



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Poznań, dnia 06 lutego 2019 r.

ZP.240.09.2019

L.dz. 1274

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy : Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – Modernizacja moło wraz z budową dojścia do niego, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rusałka” ul. Gołęcińska 27 w Poznaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018. 1986), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły pytania do treści siwz w w/w postępowaniu o następującej treści:

Pytanie 1) Analizując zakres rzeczowy, określony w programie funkcjonalno-użytkowym, związany z modernizacją pomostu, informujemy że renowacja ustroju nośnego pomostu, wymiana poszycia pomostu oraz wykonanie nowych balustrad ochronnych może kwalifikować przedsięwzięcie jako przebudowę obiektu budowlanego. Kwalifikacja przebudowy wynika z zastosowania nowego elementu jakim jest balustrada, która wpływa na zmianę obecnej formy architektonicznej pomostu. W związku z długością pomostu przekraczającą 25 m jego przebudowa objęta jest obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdyż możliwością wykonania robót związanych z przebudową pomostu na podstawie zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami) , objęte są wyłącznie pomosty wyszczególnione w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, tj. o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m [...]. Konsekwentnie w związku ze zmianą formy architektonicznej dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane będzie uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

W przypadku zakresu robót związanych z modernizacją pomostu bez realizacji nowych balustrad zmieniających formę architektoniczną obiektu budowlanego wykonanie prac kwalifikowałoby się jako remont i w związku z tym zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie wymagałoby uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje w toku procesu inwestycyjnego obligującego do uzyskania pozwolenia na budowę wydłużenie terminy realizacji przedsięwzięcie, gdyż tylko uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga, zgodnie z ustawami wiążącymi, terminu po 65 dni na uzyskanie każdej z tych decyzji?

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

Ad. 1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach wskazanych w pkt 17 SIWZ, na warunkach tam określonych, każdy z przypadków rozpatrywany będzie indywidualnie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy. Ponadto Zamawiający informuje, że dla terenu objętego zamówieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a moło posiadało balustradę.

Pytanie 2) Zgodnie z punktem 3.6. programu funkcjonalno-użytkowego zakres przedsięwzięcia obejmuje również oświetlenie. Czy zakres ten związany będzie z wymianą istniejących opraw oświetleniowych czy obejmuje wykonanie nowego oświetlenia wraz z wykonaniem nowej sieci elektroenergetycznej?

ad. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo wskazany w pkt 3 SIWZ, obejmuje zaprojektowanie i wykonanie modernizacji moło wraz z budową dojścia do niego. Oświetlenie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.


Łukasz Miadziółko

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Różowicz, ZP
tel. 61 835 79 06

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl