

## **U m o w a nr ZP.241. 17.2019 projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez:

- p.o. Dyrektora- Łukasza Miadziołko

przy kontrasygnacie

- Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
**zwaną dalej "Wykonawcą".**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018. 1986 ) została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy pomieszczeń budynku Chwiałka w zakresie pomieszczeń socjalnych i przechowalni odzieży. w Poznaniu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektów kompleksu Chwiałka” oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w załączniku nr 4 do umowy.

Na przedmiot umowy określony powyżej składa się zakres robót opisany w:

- a) dokumentacji projektowej – stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ;
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej zał. nr 2 do SIWZ;
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 1 oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
  3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 złotych, które jest ważne do ..... r.
8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500.000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty w języku polskim, potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, innymi przepisami prawa oraz SIWZ.
11. Zamawiający jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów komunalnych zmieszanych do Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ITPOK) zlokalizowanej przy ul. Energetycznej 5 w Poznaniu.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów zielonych do Biokompostowni zlokalizowanej przy ul. Meteorytowej 3 w Poznaniu.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania informacji o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO) zawierających potwierdzenie przyjęcia odpadów od ITPOK lub Biokompostowni.
15. W przypadku odbioru przez Wykonawcę odpadów z kilku punktów (od podmiotów innych niż Zamawiający) jednym transportem, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wskazania na KPO tonażu odpadów odbieranych od Zamawiającego powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem osób wykonujących czynności kierownika budowy lub kierownika robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.

4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w sposób określony w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 6 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy robót budowlanych objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
3. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się maksymalnie do ..... r.

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. zapewnić terminowość wszystkich płatności,
2. zapewnić nadzór inwestorski.

### **§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny i ryzyko.
3. Przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków materiałowych dla materiałów, które mają być zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do umowy

4. umieszczenia tablicy informacyjnej budowy w widocznym miejscu oraz ogłoszenia zawierającego dane BIOZ
5. ustanowienia oraz zapewnienia przy realizacji niniejszej umowy kierownika budowy i kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej. Funkcje te mogą pełnić osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu budowlanego.
6. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany będzie do: sporządzenia i podpisania oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i sporządzenia planu BIOZ w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, prowadzenia dziennika budowy, a po zakończeniu robót sporządzenia oświadczenia o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, oraz dopełnienia innych wymaganych obowiązków wynikających z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. zapewnienia obecności na cotygodniowych naradach koordynacyjnych swoich kompetentnych przedstawicieli w tym kierownika budowy. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą.
8. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót
9. utrzymania porządku na placu budowy, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca ponosi koszty:

1. poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych w formie pisemnej,
2. zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
3. zabezpieczenia placu budowy, w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego, a jednocześnie Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru częściowego w terminie 7 dni, a w przypadku odbioru końcowego w terminie 10 dni od złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o gotowości do odbioru
3. Częściowy odbiór robót oraz Końcowy odbiór robót odbędą się pisemnymi protokołami odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, oraz przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy – poprzez wpis w dzienniku budowy. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy oraz odpowiedni inspektor branżowy nadzoru inwestorskiego.

6. W przypadku, gdy w czasie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady wskazane w § 1 ust. 12 i 13 umowy, końcowy odbiór robót uznaje się za dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę KPO ze wskazanym tonażem odpadów odebranych od Zamawiającego oraz potwierdzeniem przyjęcia odpadu od ITPOK lub Biokompostowni.
7. Odbiór ostateczny robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji.

## **§ 7**

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniony jest ....., nr tel. ...., e-mail: ..... lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniony jest .....

## **§ 8**

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§ 9**

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 13.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

## **§ 10**

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto plus VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z załączonym Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i Formularzem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

## § 11

1. Wynagrodzenie określone w § 10 płatne będzie w miesięcznych częściach, według stanu zaawansowania robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem zaawansowania robót – stanowiącym załącznik nr 7, bezusterkowym częściowym protokołem odbioru- stanowiącym załącznik nr 5 , a w przypadku ostatniej transzy – bezusterkowym końcowym protokołem odbioru- stanowiącym załącznik nr 6, dokumentacji powykonawczej i prawidłowo wypełnionej KPO, jeśli wykonanie przedmiotu umowy generuje odpady, o których mowa w § 1 ust. 12 i 13 umowy.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wg wystawionej faktury w ciągu .... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 209-00-01-440.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....

## § 12

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część przedmiotu umowy wskazanego w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy z podwykonawcą;
  - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy lub aneksu do umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy lub aneksu do umowy;
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub aneksu do umowy będzie jednoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - d) w przypadku odmowy określonej w lit. c), Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych
10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- a) w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, a uiszczenia ich przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłaconą kwotę,
  - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
  - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 12 ust. 8, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.



5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie § 12 ust. 6 lit. b), w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 14**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym dostarczone urządzenia, liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy np. technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

## **§ 15**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Termin na naprawę lub wymianę wadliwej części przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady, dokonanego za pomocą e-mail Wykonawcy, którego adres wskazany został w niniejszej umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub wymiana, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 13 umowy.
3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

## **§ 16**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w ..... w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 10, równej ..... zł (słownie: .....).
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) opóźnienia w wykonywaniu robót wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 3,
  - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) likwidacji Wykonawcy,
  - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. d) i e) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

### § 18

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi jedna z następujących okoliczności:

- 1) nieprzewidziane warunki wykonywania przedmiotu umowy, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
- 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dokumentacji budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 4) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w miejscu realizacji przedmiotu umowy W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 7) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;
- 8) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 9) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne,

którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;

- 10) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 11) niemożności wykonania robót budowlanych z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 12) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający przewiduje również zmianę umowy w przypadku zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany umowy;

3. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

## **§ 19**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań.

Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi.

Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom,

którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;

- podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.

4. Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwizacyjnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**

## § 20

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:

- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
- 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
- 3) prawa do rozpowszechnienia utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
- 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

## **§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 23**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 25**

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Wymagania BHP
- nr 2 – Kosztorys ofertowy,
- nr 3 – Formularz ofertowy,
- nr 4- Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej,
- nr 5- Wzór protokołu częściowego odbioru robót,
- nr 6 - Wzór protokołu końcowego odbioru robót,
- nr 7 - Wzór protokołu zaawansowania robót,
- nr 8 - Wzór karty materiałowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA