

## Umowa nr ZP.241.18.2019. – projekt

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym** z siedzibą w Poznaniu ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – p.o. Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji obejmującej zaprojektowanie i wykonanie modernizacji moło wraz z budową dojścia do niego, które znajduje się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rusałka” przy ul. Gołęcińskiej 27 w Poznaniu.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem inwestycji wskazanej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sprawowania kontroli nad prawidłowością wykonywania prac projektowych, w tym zgodności założeń projektowych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - b) udziału w konsultacjach dotyczących wykonania dokumentacji projektowej w formie uczestnictwa w spotkaniu roboczym na terenie siedziby Zamawiającego (nie częściej, niż raz w tygodniu) bądź w formie konsultacji dokonywanych drogą elektroniczną za pośrednictwem adresów e-mail stron wskazanych w niniejszej umowie z jednodniowym terminem odpowiedzi;
  - c) uczestniczenia w procedurze odbioru prac projektowych;
  - d) uzgodnienia treści protokołu odbioru prac projektowych w ciągu 1 dnia od dnia przesłania protokołu przygotowanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie oraz pisemnego udziału w tym odbiorze celem potwierdzenia faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad;
  - e) sprawowania kontroli nad pracami związanymi z usuwaniem wad;
  - f) kontrolowania terminowości wykonania prac projektowych w celu dotrzymania terminu

wykonania przedmiotu umowy objętej nadzorem, w tym informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność ich wykonywania.

3. W ramach nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji wskazanej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji pełnego zakresu czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), a w szczególności do:
- a) udziału w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
  - b) sprawowania kontroli nad prawidłowością wykonywania robót budowlanych, w tym zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową;
  - c) uzgadniania z Zamawiającym ewentualnych zmian lub odstępstw od dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia robót oraz weryfikacji kosztorysów ofertowych dotyczących wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych;
  - d) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych;
  - e) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
  - f) uczestniczenia w procedurze odbiorów robót, w tym potwierdzanie stanu zaawansowania robót zgłaszanych przez wykonawcę do odbiorów częściowych;
  - g) uzgadniania treści protokołów odbioru robót w ciągu 1 dnia od dnia przesłania protokołów przygotowanych przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie oraz pisemnego udziału w tych odbiorach celem potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - h) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek;
  - i) kontrolowania terminowości wykonania robót, w celu dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy objętej nadzorem, w tym informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność ich wykonywania;
  - j) bieżącej oraz interwencyjnej – na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – obecności na placu budowy (udokumentowanej wpisami do dziennika budowy – jeśli dotyczy);
  - k) wykonywania na bieżąco, tj. z częstotliwością umożliwiającą odtworzenie całokształtu prowadzonych robót, dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej, w szczególności w zakresie robót ulegających zakryciu i zanikających, oraz przekazania jej Zamawiającemu podczas odbioru przedmiotu umowy na nośniku danych, np. płyta CD;
  - l) weryfikowania poprawności prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych – jeśli dotyczy;
  - m) kontrolowania poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w pełnym obowiązującym zakresie;
  - n) kontrolowania i nadzoru spraw związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska;
  - o) wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji, w tym wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót

poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy – jeśli dotyczy) dotyczących wykonywanych robót polegających m. in. na usunięciu nieprawidłowości lub zagrożeń.

4. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będą:
  - a) ..... tel. .... adres e-mail .....
  - b) ..... tel. .... adres e-mail .....
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby pełniące nadzór inwestorski posiadają odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem, na którym realizowana będzie inwestycja, o której mowa w ust. 1, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi informacje, o które się zwracał i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, ani potrzeb ich uzupełnienia.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotową usługę od dnia zawarcia umowy do dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłużej niż do 31.08.2019 r.
2. Godziny obecności na placu budowy muszą być uzgodnione z Zamawiającym i dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

## **§ 3**

1. Wykonanie usług będących przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 potwierdzą dwa pisemne protokoły odbioru:
  - a) częściowy – podpisany przez strony umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac projektowych objętych nadzorem;
  - b) końcowy – podpisany przez strony umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbioru upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska, nr tel. 502 859 962, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbioru upoważniony/a jest: Pan/Pani ....., nr tel.: ....., e-mail: .....

## **§ 4**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót objętych nadzorem zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie (w ciągu jednego dnia) zawiadomić o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach w wysokości:
  - a) ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) po wykonaniu części przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. a);
  - b) ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) po wykonaniu części przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. b).
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru danej części przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie każdorazowo w terminie ... dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 1 przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: 2090001440.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: .....

## § 6

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za nieterminowe dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających lub poszczególnych odbiorów częściowych inwestycji objętej nadzorem z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego inwestycji objętej nadzorem z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.

## § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego niewykonania postanowień § 1 ust. 2 i 3 umowy – zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 6 umowy,
  - e) gdy inwestycja, nad którą ma być sprawowany nadzór, nie będą wykonywane tj. w szczególności w sytuacji, gdy wykonawca po zawarciu umowy nie przystąpi do jej realizacji bądź zaprzestanie realizacji umowy, bądź też w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na realizację tej inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia odszkodowawcze.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu
  3. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

## § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań.

Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

- 2) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
- 3) W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi.

Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
  - podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
  - innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
- 4) Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny

z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń.

- 5) Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy. Konieczność podania danych wynika m. in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

\*RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## **§ 9**

1. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w SIWZ dla niniejszego zamówienia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
5. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY