

**UMOWA nr ZP.241.16.2019 część 1 - projekt**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań  
Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji  
Samorządowym Zakładem Budżetowym  
ul. J.Spychalskiego 34  
61-553 Poznań  
reprezentowanymi przez:  
- Pana Łukasza Miadziołko - p.o. Dyrektora POSiR  
przy kontrasygnacie:  
- Pani Kingi Haremskiej Kierownika Działu, Głównego Księgowego  
zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania :

- 1) na terenie Oddziału Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3, usługa sprzątania terenów zewnętrznych.
- 2) na terenie Oddziału Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3, usługa sprzątania przed i podczas trwania regat międzynarodowych w sezonie 2019.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 1, 2, do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym BHP i p. poż.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku ze świadczonymi usługami oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 złotych, które jest ważne do .....r.

8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 50.000,00 zł, z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usługi, dostarczyć Kierownikowi Oddziału Malta pisemny wykaz osób wyznaczonych do wykonania usługi w danym oddziale.

## § 2

1. Stosownie do art 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi utrzymania czystości objęte, sprzątania niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917).

3. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, że osoby o których mowa w ust. 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 1.

5. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 w związku z ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 8 ust. 2 lit. e) niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 3

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na składowanie odpadów (po ich segregacji) powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie Oddziału Malta ul. Wiankowa 3 w Poznaniu.

2. Koszty wywozu odpadów o których mowa w ust.1 ponosi Zamawiający.

3. Zamawiający zapewni dostęp do wody i prądu w celu wykonania przedmiotu umowy.

4. Niezbędny sprzęt i środki czystości, do wykonania usług objętych niniejszą umową dostarcza Wykonawca na własny koszt.

5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie zastosowane środki czystości są wysokiej jakości i posiadają atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski.

6. Wykonawca oświadcza, iż użyty do sprzątania sprzęt spełnia wymogi bezpieczeństwa i aktualnej Polskiej Normy.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zapewni ekipie sprzątajacej Oddział Malta, pomieszczenie lub mebel do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę jakości świadczenia usługi nie rzadziej niż ..... Kontrole powinny być potwierdzone przez Kierownika właściwego Oddziału, w prowadzonym przez Wykonawcę zeszycie kontroli.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający składa Wykonawcy notatkę służbową podpisaną przez Kierownika Oddziału zawierającą dostrzeżone zaniechania i nieprawidłowości.
3. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę, zgodnie z § 12 ust. 3 niniejszej umowy
4. W razie opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania usługi lub zaprzestania świadczenia usługi, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie innemu wykonawcy, a jego koszt pokryje Wykonawca w trybie natychmiastowym, po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym kosztorysem, zachowując prawo do kar umownych określonych w § 8.

#### **§ 5**

1. Umowa została zawarta na czas określony:
  - 1) dla zadania kreślonego w § 1 ust. 1 pkt 1 od .....r. do 31.03.2020 r.
  - 2) dla zadania kreślonego w § 1 ust. 1 pkt 2 w dniach :
    - Mistrzostwa Europy w Parakajakarstwie w dniach 20 – 21 maja 2019 r.
    - Puchar Świata w Kajakarstwie w dniach 24 – 26 maja 2019 r.
    - Puchar Świata w Wioślarstwie w dniach 21 – 23 czerwca 2019 r.
2. Szczegółowe godziny codziennego sprzątania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ustala Kierownik Oddziału lub pracownik przez niego upoważniony w okresach miesięcznych w formie pisemnej.
3. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z terenem prac i znane są mu warunki, w których wykonywane będą usługi i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

#### **§ 6**

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniona/ny jest P. ....
2. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest kierownik Oddziału Malta lub inna wskazana przez niego osoba.

#### **§ 7**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się na kwotę netto ..... zł powiększoną o VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę.....zł.(słownie;..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w tym;
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi sprzątania terenów zewnętrznych na terenie Oddziału Malta, ustala się na kwotę netto ..... zł powiększoną o VAT w

wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę.....zł.  
(słownie;..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy,  
stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,

2) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi sprzątania przed i podczas trwania regat międzynarodowych w sezonie 2019r., na terenie Oddziału Malta ustala się na kwotę netto ..... zł powiększoną o VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę.....zł.(słownie;..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,

2. Wynagrodzenie Wykonawcy:

1) określone w ust. 1 pkt 1) płatne będzie miesięcznie, w wysokości określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzonej przez kierownika Oddziału, że usługa została wykonana prawidłowo.

2) W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi wynagrodzenie za dany miesiąc ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu o ilość dni, w których Wykonawca nie świadczył usług będących przedmiotem zamówienia.

3) określone w ust. 1 pkt 2) płatne będzie po zakończeniu ostatniej imprezy i należyтым wykonaniu usług, w wysokości określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzonej przez kierownika Oddziału Malta, że usługa została wykonana prawidłowo.

3. Zamawiający uregułuje należność przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 209 -00-01-440.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## § 8

1.Strony postanawiają, że:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

b) w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł,

c) w przypadku niewykonania obowiązków określonych w § 10 ust. 4 i 5 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

d) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł

e) niezatrudnienia na podstawie umowę o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowę o pracę.

f) niewykonania postanowień § 3 ust. 1, 5 i 6 w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy.

2. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi objęte niniejszą umową, w razie wyrządzenia przez te osoby szkody, Wykonawca odpowiada do wysokości poniesionej szkody.

2. Szkoda o której mowa w ust. 1 winna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia jej wystąpienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w terminie 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2, w razie opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z przepisami p. pożarowymi w Oddziale.

5. Wykonawca i podwykonawca nie ma prawa wprowadzać na teren wykonywania prac osób innych niż wykonujące prace będące przedmiotem niniejszej umowy i zgłoszone zgodnie z § 1 ust. 9.

## **§ 11**

1. Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku :

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2) ograniczenia powierzchni podlegającej sprzątnięciu, w przypadku:

- zaprzestania lub ograniczenia działalności przez Oddział Malta,
- zmniejszenia powierzchni sprzątnięcia w Oddziale Malta,
- okresowego wyłączenia powierzchni sprzątnięcia (np. z powodu remontu),
- w przypadku odwołania planowanej imprezy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. b i c może nastąpić w terminie w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wypowiedzenia umowy ulega ono rozwiązaniu po upływie 7 dni od daty jego doręczenia.
5. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

### **§ 16**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań (dalej: my). Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędem skarbowym.

4. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteś Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994r., nr 121 poz. 591 ze zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm.).

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Integralną częścią umowy są załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2

Formularz ofertowy – załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

