

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SPRZĄTANIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE POSIR przy ul. Szpaków, ul. Majakowskiego oraz ul. Nadolnik**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości powierzchni zewnętrznych utwardzonych i zielonych na terenie kompleksu administrowanego przez POSIR ODDZIAŁ MOS:

- 1) przy ul. Szpaków działki nr 17/1 i 17/2 ark. 9 obręb Kobylepole,
- 2) przy ul. Majakowskiego działki nr 43 i 44 ark. 16 obręb Kobylepole,
- 3) przy ul. Nadolnik działka nr 11/17 ark. 09 obręb Główna.

W celu właściwego przygotowania oferty istnieje możliwość zapoznania się ze specyfiką obiektu i zakresem sprzątania, osoba wskazana do kontaktu w tej sprawie Pani Joanna Jańczak-Ćwiklińska.

**ZAKRES SPRZĄTANIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH:**

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości chodników;
2. Sprzątanie i utrzymanie w czystości placów i utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów zielonych;

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

**I. SPRZĄTANIE CODZIENNE:**

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (chodników, ulic, parkingów itp.) oraz terenów zielonych na terenie obiektu, w tym:
  - zamykanie piasku i zalegających drobnych śmieci ze szczególnym uwzględnieniem miejsc takich jak szczeliny, krawężniki i krawędzie przy nich,
  - sprzątanie nieczystości (śmieci, papierków, woreczków foliowych, opakowań, butelek, niedopałków papierosów itp.),
2. Opróżnianie koszy zewnętrznych ze śmieci wraz z utrzymaniem ich w czystości;
3. Usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawy oraz krzewów (śmieci, połamanych gałęzi, liści itp.)
4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu zebranych liści w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na obiekcie kontenerów na śmieci. Zamawiający zapewni w tym celu kontenery na odpady zielone, które znajdować się będą na terenie oddziału MOS przy ul. Gdańskiej 1 w Poznaniu.
5. Stałe utrzymanie ciągów komunikacyjnych.
6. Porządkowanie terenu po wichurach.
7. Wywóz i składowanie nieczystości w miejscach do tego przeznaczonych na terenie oddziału MOS przy ul. Gdańskiej 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Prowadzenie codziennego przeglądu stanu ładu, porządku i czystości na terenach objętych umową i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora nadzorującego pracę pracowników sprzątających ze strony Wykonawcy.
9. Przegląd raz w tygodniu stanu ładu, porządku i czystości na terenach objętych umową i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Czyszczenie małej architektury oraz ławek (usuwanie zabrudzeń, nalepek itp.).
11. Czyszczenie krtek kanalizacji opadowej (osadników w studzienkach) jeżeli występują.
12. Sprzątanie i utrzymanie czystości odbywać się powinno przy użyciu dostarczonego przez Wykonawcę: sprzętu, środków czystości, maszyn i urządzeń.

**II. ZADANIA DODATKOWE W OKRESIE ZIMOWYM:**

1. Oczyszczanie ze śniegu, błota i lodu oraz usuwanie zalodzenia i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych na terenie lokalizacji.
2. Posypywanie piaskiem i solą ciągów komunikacji stosownie do potrzeb (materiał zapewnia Zleceniodawca).

#### OBOWIĄZKI FORMALNE WYKONAWCY

1. Gwarantowana ilość osób do codziennego sprzątania to 1 osoba.
2. Wykonawca gwarantuje obecność osoby nadzorującej do codziennej obsługi i raportowania wykonanych prac na obiekcie oraz zgłaszania zauważonych uszkodzeń lub aktów wandalizmu stwierdzonych na obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,
4. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątania w każdym czasie,
6. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby wyznaczeni do realizacji umowy pracownicy wykonywali przedmiot umowy w sposób sumienny i odpowiedzialny,
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń, takich jak: instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz o uszkodzeniach budowli, terenów zielonych i infrastruktury obiektu (wyposażenie boisk oraz placów zabaw).

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątania, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni:

- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór,
- zostać przeszkoleni w zakresie swoich czynności, BHP i posiadać aktualne badania lekarskie do wykonywania pracy na swoim stanowisku,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- pracownicy muszą przejść instruktaż stanowiskowy o adekwatnych do rodzaju prac zabezpieczeniach i występujących zagrożeniach (przeprowadzony przez Wykonawcę usługi).

Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę do kontaktów z Zamawiającym, która będzie nadzorować pracę personelu sprzątającego.

Zamawiający wymaga, aby osoba sprawująca nadzór nad wykonywaną usługą dysponowała czynnym w godzinach 8:00-22:00 telefonem komórkowym,

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany wskazanego pracownika.

#### MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości sprzętu oraz materiałów służących do efektywnego i prawidłowego wykonania usługi.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- 1 pojazd techniczny oznakowany (światło pomarańczowe) w stałej gotowości do pracy,
- dmuchawy do zmiatania liści i drobnych śmieci, łopaty do śniegu itp.

Zamawiający wyraża zgodę na składowanie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie oddziału MOS ul. Gdańska 1 w Poznaniu.

Koszty wywozu odpadów ponosi Zamawiający.