

## Umowa nr ZP.240.27.2019- część 2 projekt

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji** – Samorządowym Zakładem Budżetowym z siedzibą w Poznaniu, 61-553, ul. Jana Spychalskiego 34, reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – p.o. Dyrektora POSiR przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące usługi pielęgnacji trawników, polegające m.in. na: areacji, nawożeniu, koszeniu, odchwaszczaniu, na terenie Oddziału Kasprowicza w Parku Kasprowicza Poznaniu.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokument, o którym mowa w ust. 2, jest wystarczający i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, powszechnie stosowanymi zasadami i metodami pielęgnacji terenów zieleni, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

### § 2

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
  - a) ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez jakąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich,

- b) zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód spowodowanych podczas wykonywania prac,
  - c) zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz.992 ze zm.).
  3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów komunalnych zmieszanych do Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ITPOK), zlokalizowanej przy ul. Energetycznej 5 w Poznaniu.
  4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów zielonych do Biokompostowni zlokalizowanej przy ul. Meteorytowej 3 w Poznaniu.
  5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania informacji o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO), zawierających potwierdzenie przyjęcia odpadu od ITPOK lub Biokompostowni.
  6. W przypadku odbioru przez Wykonawcę odpadów z kilku punktów (od podmiotów innych niż Zamawiający) jednym transportem, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wskazania na KPO tonażu odpadów odbieranych od Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.
  8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania całości przedmiotu umowy.
  9. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących usługi pielęgnacji zieleni na podstawie umowy o pracę.
  10. Wykonawca w związku z ust. 9 zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. 2018 r. poz. 917 j.t. z późn. zm.).
  11. Przed zawarciem umowy ws. realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.
  12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności wskazane w ust. 9. Kopie umów powinny zostać

zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów zamieszkania oraz nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, stanowisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wskazanych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu ich zatrudnienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 2 lit. d) niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy umową cywilnoprawną.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od 15.06.2019r. do 15.09.2019r.
2. Wykonawca wykona zabiegi stanowiące przedmiot umowy:
  - a) koszenie trawy co 10 dni,
  - b) zabiegi pielęgnacyjne dwa razy w okresie obowiązywania umowy.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia.
4. W razie wystąpienia potrzeby dodatkowego jednorazowego koszenia, Wykonawca wykona tę usługę w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Na czas realizacji poszczególnych zabiegów, Zleceniodawca udostępni Wykonawcy, nieodpłatnie pobór wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.
6. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania poszczególnych czynności Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 2 dni o planowanym przystąpieniu do wykonania zabiegów.
7. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

8. Wykonawca może wystąpić o zmianę ustalonego terminu określonego w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron umowy lub z powodu działania siły wyższej;
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca.
9. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek w terminie 2 dni od powstania przyczyny zawiadomić Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie.
10. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 8, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonanie poszczególnych zabiegów potwierdzi każdorazowo pisemny protokół odbioru sporządzany następnego dnia po dniu zgłoszenia zakończenia wykonania danego zabiegu.
2. Protokół odbioru potwierdzać będzie prawidłowe wykonanie danego zabiegu, w szczególności zgodność przeprowadzonych prac z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie i powszechnie stosowanymi zasadami i metodami pielęgnacji terenów zieleni oraz staranność w uporządkowaniu terenu.
3. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru upoważniona jest Kierownik Oddziału lub osoba przez niego wskazana, nr tel ....., adres e-mail.....
4. Z ramienia Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru upoważniony jest p ..... lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę, nr tel ....., adres e-mail.....
5. W przypadku, gdy w czasie realizacji przedmiotu umowy powstały odpady wskazane w § 2 ust. 3 i 4, odbiór uznaje się za dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę KPO ze wskazanym tonażem odpadów odebranych od Zamawiającego oraz potwierdzeniem przyjęcia odpadu od ITPOK lub Biokompostowni.

#### **§ 5**

1. Jeśli w czasie trwania umowy albo podczas odbiorów po wykonaniu poszczególnych zabiegów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony lub odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wykonanie danego cyklu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia, które Zamawiający przekaze drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca na podstawie faktury z załączonym kosztorysem powykonawczym, które zostaną mu pisemnie przekazane przez Zamawiającego.

## **§ 6**

Strony zgodnie ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi: .....zł netto + podatek VAT w wysokości: ..... zł, co daje łączną kwotę: ..... zł brutto (słownie: ....., zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w trzech miesięcznych częściach, jako iloraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 oraz liczby 3.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za miesiąc będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru wykonanych zabiegów w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ..... dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 2 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT , nr NIP: 2090001440.  
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP .....

## **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości - 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 6 umowy,

- b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania umowy albo podczas odbioru, o których mowa w § 4 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
  - d) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 9 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## **§ 9**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od upływu ostatecznego terminu wyznaczonego na piśmie na wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2;
  - c) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. c) d), e) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań.

Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia z Wykonawcą umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach Zamawiający ma prawo przekazywać dane Wykonawcy dalej (jeśli jest to konieczne) aby Zamawiający mógł wykonywać swoje usługi.

Zamawiający może przekazywać dane Wykonawcy w szczególności następującym odbiorcom:

- osobom upoważnionym przez Zamawiającego – swoim pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
- podmiotom przetwarzającym – którym Zamawiający zleci czynności przetwarzania danych,
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.

4. Dane Wykonawcy po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami archiwizacyjnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Wykonawcą umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 14**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**