

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania inwestycyjnego: **Modernizacja Wnętrz Budynku 302 O/Malta w Poznaniu ul Wiankowa 3.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego w charakterze biegłego w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę.
3. Dokumentację projektową w zakresie określonym w pkt. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 2 płytach CD. Natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 2 płytach CD.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- koncepcji w formie rzutów i wizualizacji fotorealistycznych z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
- projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót budowlanych,
- projektu wykonawczego uszczegółwiającego projekt budowlany,
- przedmiaru robót,
- kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- informacji BIOZ

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji.

(Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu objętego modernizacją przy udziale przedstawicieli Zamawiającego celem zapoznania się z zakresem prac – osoba upoważniona do kontaktów ze strony Zamawiającego Pan Jarosław Forycki nr tel: 502 622 438.)

### **Planowany zakres robót objęty opracowaniem:**

Przewiduje się prace projektowe z nową aranżacją wewnątrz, zmianami funkcjonalnymi pomieszczeń w obrębie przyziemia.

Listę pomieszczeń i zakres przewidywanych prac objętych planowanym opracowaniem przedstawia tabela:

kondygnacja	zakres
Przyziemie	wymiana instalacji kanalizacyjnych
	przebudowa szatni
	przebudowa wc damski + pom sprzątaczek
	przebudowa pomieszczenia socjalnego i serwerowni
	aranżacja wc męski
	wymiana rozdzielnic

	wymiana drzwi
	przebudowa pomieszczeń socjalnych
	wymiana instalacji oświetlenia i lamp
	wymiana posadzki
	wymiana hydrantu
parter	
	zabudowa hydrantu
	wymiana rozdzielnicy
	kaloryfery
	aranżacja wnęki
	aranżacja sufitu "wież"
piętro	częściowa wymiana oświetlenia
	Aranżacja części korytarzowej
	demontaż luster
	schody wymiana posadzki
	poziom 2 wymiana posadzki
	wymiana sufitu
	wymiana oświetlenia
	malowanie ścian
	balustrady
	zabudowa hydrantu
	malowanie ścian
	wymiana instalacji oświetlenia i lamp
	wymiana rozdzielnicy elektrycznej
	kaloryfery
	wc męski +damski aranżacja

#### **Uwagi ogólne:**

1. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.( Dz.U. Nr 120 poz.1133 ) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.( Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jak i innych ustaleń i rozporządzeń.
2. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.( Dz.U. Nr 120 poz.1133 ) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.( Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jak i innych ustaleń i rozporządzeń.
3. Dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do zapoznania się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 817/2018/P z dnia 14 listopada 2018r., w sprawie stosowania standardów dostępności dla Miasta Poznania, które jest dostępne na stronie internetowej Miasta Poznania w zakładce Zarządzenia Prezydenta. W przypadku, gdy zalecenia w nim zawarte znajdują zastosowanie do przedmiotu niniejszego postępowania Wykonawca obowiązany jest do ich uwzględnienia i uzyskania w tym zakresie stosownych opinii.
4. Ponadto dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z zapisami art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja projektowo-kosztowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję. Ponadto w dokumentacji projektowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że

jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i projektant nie może opisać dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

5. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
6. W chwili obecnej dla obszaru objętego zamówieniem w zakresie określonym w pkt. I.1. Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą w skali 1:500 z 2018r, natomiast w zakresie określonym w pkt. I.2. mapą nie aktualizowaną.

#### **Potencjał kadrowy:**

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Osoby skierowane do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz elektrycznej powinny mieć uprawnienia projektowe bez ograniczeń i minimalny staż pracy przy sporządzaniu projektów nie krótszy niż 3 lata oraz doświadczenie przy realizacji prac projektowych.

#### **Zapłata wynagrodzenia:**

Zapłata za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej nastąpi w terminie dwóch tygodni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg planu:

- 30% po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- 40% po przekazaniu kompletnej dokumentacji budowlanej oraz uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych do wykonania robót budowlanych,
- 20% po przekazaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami, przedmiarami robót oraz STWIOR
- 10% po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia w zakresie udziału w pracach Komisji Przetargowej.

#### **Charakterystyka obiektu:**

Teren na którym zlokalizowana jest przyszła inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi w części własność Miasta Poznania oraz w części Skarbu Państwa. Oznaczenie terenu: nr dz. 19, 18cz, oraz 7cz ark. 20 obręb Komandoria.

W załączeniu rysunki:

- rzut przyziemia,
- rzut parteru,
- rzut piętra.