

ZP.240.24.2019

L.dz. 3117

Poznań, 18.03.2019r.

INFORMACJA O PYTANIACH

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. Poz.1986), zwanej dalej ustawą, którego przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie architektonicznej koncepcji nowej aranżacji przestrzeni budynku 302 O/Malta w Poznaniu ul Wiankowa 3 wraz z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 2 ustawy Zamawiający informuje, iż wpłynęły pytania:

1) Zwracam się o wykreślenie z tekstu SIWZ w pkt. 14. Ppkt. 3. Posiadane doświadczenie – 10% słowo „dróg” i zastąpienie jego słowem „budynków”.

Wyjaśniam, zakresem zamówienia nie jest projekt dróg tylko projekt aranżacji pomieszczeń w budynku.

2) Zwracam się o ostateczne określenie zakresu inwestycji. Czy w zakresie inwestycji jest tylko remont tj. wymiana np. płytek, instalacji lub hydroforu? Czy jak w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) pkt. II, ppkt. 2 przebudowa pomieszczeń? Jeżeli przebudowa to w jakim zakresie?

Wyjaśniam, jeżeli Zamawiający przewiduje przebudowę pomieszczeń w zakresie np. przebić przez ścianę lub innych robót wymagających pozwolenia, to termin wykonania projektu w szczególności termin uzyskania pozwolenia, zgodnie z procedurą administracyjną, winien być wydłużony do 65 dni.

3) Zwracam się o wydłużenie terminu wykonania zamówienia w tym:

- w przypadku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do 65 dni (ok. 10 tyg.).
- w przypadku zgłoszenia wykonania robót budowlanych do 21 dni (3 tyg.)

ze względu, że w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ może wnieść sprzeciw. Właściwy organ może nałożyć w drodze decyzji sprzeciwu, obowiązek uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie określonych robót budowlanych objętych projektem.

Dodatkowo Zamawiający zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 30 ust. 1 a Prawa budowlanego).

Wyjaśniam, że zgodnie z Państwa oczekiwaniami, żaden potencjalny wykonawca projektu



budowlanego nie ma możliwości w tak krótkim czasie uzyskać pozwolenie na budowę lub złożyć zgłoszenie wykonania robót budowlanych. Minimalny czas na uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z procedurą administracyjną to ok. 10 tyg.

Zgodnie z umową na prace projektowe i SIWZ, po uzyskaniu akceptacji koncepcji, potencjalny wykonawca projektu ma 2 tyg. na sporządzenie projektu budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub złożenie zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych.

Dla prawidłowego zakończenia poszczególnych etapów, zgodnie z Państwa warunkami. w dniu podpisania umowy należało by złożyć projekt budowlany wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i Urbanistyki.

Po wykonaniu inwentaryzacji, koncepcji i w dniu przekazania projektu budowlanego należało by Zamawiającemu przekazać decyzję pozwolenia na budowę.

Odpowiedzi:

Ad.1

W tekście SIWZ w pkt. 14. Ppkt. 3. Posiadane doświadczenie – 10% słowo „dróg” zastępuje słowem „budynków”.

Ad.2 i 3

Przedmiotem przetargu jest stworzenie koncepcji i dokumentacji określonej w ogłoszeniu na:

Modernizacje Wnętrz Budynku 302 O/Malta w Poznaniu ul Wiankowa 3

zatem zakresem inwestycji w domniemaniu jest remont ,

zakres remontu wynikać będzie z koncepcji przedstawionej przez projektanta.

Jeśli jednak projektant będzie miał wizję kompleksowej przebudowy i zaprojektuje rozwiązania wymagające pozwolenia na budowę i **o ile ta koncepcja uzyska akceptację zamawiającego** to jest zobowiązany zgodnie z dokumentacją do zapewnienia niezbędnych pozwoleń, tak by móc ogłosić przetarg na wykonanie (zakończenie) tych robót w roku kalendarzowym 2019.

DYREKTOR
[Podpis]

Sprawę prowadzi:
[Podpis]
Małgorzata Górską
61 835 79 07

POZnań*

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl