

DGN.204.23.2019

**OGŁOSZENIE**  
**w sprawie konkursu na najem nieruchomości**  
położonej przy plaży miejskiej w Poznaniu przy ul. ks. E. Nawrota 14

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na najem nieruchomości położonej przy plaży miejskiej w Poznaniu przy ul. ks. E. Nawrota 14

**Informacja o przedmiocie najmu:**

1. przedmiot najmu obejmuje działkę nr 537/20, arkusz mapy 12, obręb Kiekrz o powierzchni ok. 22.741 m<sup>2</sup>,
2. okres najmu od 01.06.2019 r. do 31.05.2022 r.,
3. minimalna stawka czynszu najmu:
  - w okresie od 01.06 do 31.08 (sezon) - 3 000,00 zł netto / m-c + podatek VAT + równowartość podatku od nieruchomości,
  - w okresie od 01.09 do 31.05 – 500,00 zł netto / m-c + podatek VAT + równowartość podatku od nieruchomości,
  - opłaty za media w przypadku ich podłączenia w późniejszych latach trwania umowy,
4. Wynajmujący nie zapewnia dostępu do wody i energii elektrycznej (przyłącze elektroenergetyczne w planach),
5. opłata za wywóz śmieci ryczałtowa w kwocie 259,00 zł /m-c na podstawie noty księgowej wystawianej przez Wynajmującego – w przypadku zwiększenia ilości odbieranych odpadów opłata zostanie zwiększona zgodnie z deklaracjami składanymi do GOAP,
6. możliwość usytuowania mobilnych punktów gastronomicznych typu foodtruck,

**POZnań\***

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. J. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań  
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

LN

wypożyczalni sprzętu wodnego,

7. kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto (dla czynszu w sezonie 01.06 – 31.08), płatna w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
8. Wynajmujący jest organizatorem kąpieliska miejskiego „Kiekrz” i zapewnia w sezonie kąpielowym od 15.06 do 31.08: obsługę ratowników wodnych w godzinach od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> najem przenośnych kabin typu toi toi wraz z serwisem, serwis toalety leśnej,
9. w okresie pierwszych dwóch lat najmu Wynajmujący będzie dokonywał inwestycji na przedmiocie najmu (m.in. przyłącze elektroenergetyczne, budowa ścieżki, budowa wiat, montaż małej architektury typu: kosze na śmieci, ławki, leżaki, lokalizacja pawilonu socjalnego dla ratowników) bez prawa żądania obniżenia czynszu ze strony Najemcy,
10. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość organizowania na terenie przedmiotu najmu imprez, których odbiorcami będą mieszkańcy miasta

**Do przyszłego najemcy należało będzie:**

1. utrzymanie funkcji sportowej i rekreacyjnej nieruchomości, zapewnienie jej ogólnodostępności (bezpłatne, nieograniczone w czasie korzystanie z przedmiotu najmu przez osoby trzecie), w tym powszechnego korzystania z wód publicznych,
2. zapewnienie usług wymienionych w pkt 2 – 4 poniżej, w okresie co najmniej od 15 czerwca do 31 sierpnia każdego roku w godzinach od 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>,
3. zapewnienie oferty gastronomicznej poprzez zaoferowanie co najmniej: lodów, dań typu fast food, napojów zimnych i ciepłych,
4. zapewnienie w ofercie wypożyczalni rekreacyjnego sprzętu wodnego - co najmniej dwóch różnych sprzętów,
5. zorganizowanie i oznaczenie kąpieliska (oraz dojścia do niego) dla psów w miejscu wskazanym przez Wynajmującego (w stosownej odległości od kąpieliska miejskiego),
6. zorganizowanie w okresie od 01.05 do 30.09 każdego roku minimum trzech imprez o charakterze rodzinnym, sportowym lub rozrywkowym,
7. zapewnienie właściwych warunków sanitarnych poprzez m.in. zapewnienie przenośnych kabin typu toi toi (minimum 1 kabina) wraz z serwisem oraz serwisu toalety leśnej –

dotyczy okresów: 1.04 – 14.06 oraz 01.09 – 30.10 każdego roku trwania umowy

8. uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi dla działalności gastronomicznej,
9. utrzymanie czystości terenu stanowiącego przedmiot najmu (dbanie o zieleń, gospodarkę odpadami, czystość pomostów i urządzeń zabawowych i rekreacyjnych),
10. przestrzeganie zarządzenia Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów na nieruchomościach Miasta Poznania

#### **Wadium**

Wadium w wysokości **1.000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia **7 maja 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>** przelewem na rachunek bankowy: PKO BP Nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom konkursu, których oferta nie została wybrana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wpłacone wadium przepada o ile uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

#### **Opis przygotowania ofert:**

Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej, opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

- a) dane Oferenta;
- b) proponowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto w sezonie 01.06 do 31.08,
- c) oświadczenie Oferenta o akceptacji warunków niniejszego konkursu.

#### **Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

LO

Przy wyborze Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami: **miesięczna stawka czynszu w okresie od 01.06. do 31.08 - 100%**.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa miesięczna stawka czynszu netto w sezonie od 01.06 do 31.08.

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **7 maja 2019 r.** do godz. **10:00**. w formie pisemnej:

- osobiście w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań - z dopiskiem „Kiekrz – najem nieruchomości”,
- pocztą przesać na adres Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań – z dopiskiem „Kiekrz – najem nieruchomości” (decyduje data wpływu oferty).

Wynajmujący ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

#### **Informacje ogólne:**

- wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu (61) 835 7908 lub w siedzibie POSiR pokój nr 214 od godz. 7:30 do 15:30; e-mail: [j.bieniasz@posir.poznan.pl](mailto:j.bieniasz@posir.poznan.pl).
- otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 7 maja 2019 r. o godz. 11:00,
- w przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert od podmiotów oferujących taką samą stawkę czynszu, wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany po ponownym złożeniu ofert przez te podmioty w terminie określonym przez Wynajmującego,
- Oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że Oferent zrezygnował z jej zawarcia,
- konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR  
*Łukasz Mielniczek*