

DGN.204.27.2019

L.dz. 4334

## OGŁOSZENIE

### **w sprawie konkursu na najem części nieruchomości na terenie Plaży Smoczej, OW Krzyżowniki - ul. Nad Jeziorem 21 (kąpielisko miejskie), na cel : wypożyczalnia sprzętu wodnego**

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na najem części nieruchomości w celu prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego.

Oferta obejmuje:

1. pomieszczenie o pow. 34,13 m<sup>2</sup> znajdujące się w pawilonie zlokalizowanym przy plaży miejskiej,
2. części działki ewidencyjnej nr 5, arkusz mapy 07, obręb Krzyżowniki o powierzchni 50 m<sup>2</sup> - stanowiącej ogrodzony plac
3. pomost pływający

**Informacja o przedmiocie najmu:**

1. minimalna stawka czynszu najmu 800,00 zł netto / m-c + podatek VAT (czynsz nie obejmuje opłat za wodę, energię elektryczną i wywóz śmieci)
2. pomieszczenie do współkorzystania z obsługą obiektu,
3. pomost pływający,
4. ogrodzony plac o powierzchni 50 m<sup>2</sup>,
5. okres najmu od 01.06.2019 r. do 31.08.2019 r.,
6. ryczałt za wodę i energię w wysokości 80 zł/ miesiąc,
7. kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto, płatna w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

**Do przyszłego najemcy lokalu należało będzie:**

1. zapewnienie w swojej ofercie minimum dwóch rodzajów sprzętu wodnego: typu kajaki, rowery wodne, łódki wiosłowe, deski SUP.
2. utrzymanie w czystości przedmiotu najmu
3. przestrzeganie zarządzenia Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów na nieruchomościach Miasta Poznania.

**Wadium**

Wadium w wysokości 500,00 zł należy wnieść w terminie do dnia **9 maja 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>** przelewem na rachunek bankowy: PKO BP Nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom konkursu, których oferta nie została wybrana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wpłacone wadium przepada o ile uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

**Opis przygotowania ofert:**

Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej, opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

- a) dane Oferenta (imię, nazwisko, nazwę oferenta jeśli jest osobą prawną, adres zameldowania lub siedzibę – w przypadku osoby prawnej),
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto,
- d) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami wynajmowanej nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

**Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Przy wyborze Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami: **cena -100%**.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa miesięczna stawka czynszu netto.

### Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10 maja 2019 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** w formie pisemnej:

- osobiście w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań - z dopiskiem „*Krzyżownicy – wypożyczalnia sprzętu wodnego*,”
- pocztą przesłać na adres Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – z dopiskiem „*Krzyżownicy – wypożyczalnia sprzętu wodnego*” (decyduje data wpłynięcia oferty).

Wynajmujący ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

### Informacje ogólne:

- wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu (61) 835 7908 lub w siedzibie POSiR pokój nr 214 od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>; e-mail: [j.bieniasz@posir.poznan.pl](mailto:j.bieniasz@posir.poznan.pl),
- otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 10 maja 2019 r. o godz. 10<sup>15</sup>,
- Oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że Oferent zrezygnował z jej zawarcia,
- konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z upoważnienia Dyrektora

II Z-CADYREKTORA

  
Piotr Marszałek

#### Sprawę prowadzi:

Justyna Bieniasz-Szczepańska  
Dział Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 61 835 7908