

Poznań, dnia 17 maja 2019 r.

DGN.204.31.2019

OGŁOSZENIE

w sprawie konkursu na najem nieruchomości na terenie Plaży Parkowej, Kiekrz - przy ul. ks. Edwarda Nawrota (kąpielisko miejskie), na cel : działalność gastronomiczna

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na najem części działki ewidencyjnej nr 537/20, arkusz mapy 12, obręb Kiekrz o powierzchni 20 m², w celu prowadzenia mobilnego punktu gastronomicznego.

Informacja o przedmiocie najmu:

1. minimalna stawka czynszu najmu 600,00 zł netto / m-c + podatek VAT (czynsz nie obejmuje opłat za wodę, energię elektryczną i wywóz śmieci),
2. okres najmu od 15.06.2019 r. do 15.09.2019 r.,
3. możliwość usytuowania jednego mobilnego obiektu typu food truck,
4. kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto, płatna w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
5. Wynajmujący nie zapewnia dostępu do energii elektrycznej, wody i nie umożliwia zrzutu ścieków

Do przyszłego najemcy lokalu należało będzie:

1. zapewnienie w swojej ofercie lodów, dań typu fast food, napojów zimnych i ciepłych,
2. posiadanie / uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi dla działalności gastronomicznej,
3. utrzymanie czystości wokół terenu stanowiącego przedmiot najmu,
4. przestrzegania zarządzenia Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów

na nieruchomościach Miasta Poznania.

Wadium

Wadium w wysokości **250,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia **27 maja 2019 r. do godz. 15³⁰** przelewem na rachunek bankowy: PKO BP Nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom konkursu, których oferta nie została wybrana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wpłacone wadium przepada o ile uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

Opis przygotowania ofert:

Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej, opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

- a) dane Oferenta (imię, nazwisko, nazwę oferenta jeśli jest osobą prawną, adres zameldowania lub siedzibę – w przypadku osoby prawnej),
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną miesięczną stawkę czynszu najmu netto,
- d) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami wynajmowanej nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami: **cena -100%**.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa miesięczna stawka czynszu netto.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28 maja 2019 r. do godz. 10⁰⁰**. w formie pisemnej:

- osobiście w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań - z dopiskiem „*Krzyżowniki – punkt gastronomiczny*”,

- pocztą przesłać na adres Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – z dopiskiem „Krzyżowniki – punkt gastronomiczny”(decyduje data wpłynięcia oferty).

Wynajmujący ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

Informacje ogólne:

- wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu (61) 835 7908 lub w siedzibie POSiR pokój nr 214 od godz. 7³⁰ do 15³⁰; e-mail: j.bieniasz@posir.poznan.pl,
- otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **28 maja 2019 r. o godz. 10¹⁵**,
- Oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że Oferent zrezygnował z jej zawarcia,
- konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
Justyna Bieniasz-Szczepańska
Justyna Bieniasz-Szczepańska

Sprawę prowadzi:
Justyna Bieniasz-Szczepańska
Dział Gospodarki Nieruchomościami
tel. 61 835 7908