

RA.204.1.2019 / Pływalnia

## OGŁOSZENIE

### w sprawie konkursu na najem Sali Fitness zlokalizowanej w budynku pływalni krytej na Ratajach, położonej na osiedlu Piastowskim 55 w Poznaniu

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na najem Sali Fitness zlokalizowanej w aktualnie powstającym budynku pływalni krytej na Ratajach, położonej na osiedlu Piastowskim 55 w Poznaniu.

#### Informacja o przedmiocie najmu:

1. przedmiot najmu obejmuje Salę Fitness wyposażoną w drabinki i lustra o powierzchni użytkowej 87,73 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi :
  - magazyn Sali Fitness o powierzchni użytkowej 8,57 m<sup>2</sup>,
  - przebieralnia dla kobiet o powierzchni użytkowej 7,08 m<sup>2</sup> wraz z toaletą (9,59 m<sup>2</sup>),
  - przebieralnia dla mężczyzn o powierzchni użytkowej 6,63 m<sup>2</sup> wraz z toaletą (10,49 m<sup>2</sup>),
2. minimalna stawka czynszu najmu w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020 r. - 65,04 zł netto/godzinę + podatek VAT, przy czym opłaty za wodę, zrzut ścieków, energię elektryczną oraz wywóz śmieci Wynajmujący w kalkulował w minimalną stawkę czynszu,
3. istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu na okres letni (lipiec-sierpień 2020 r.) z 50% stawką czynszu z umowy podstawowej,
4. utrzymanie czystości pozostaje po stronie Wynajmującego,
5. korzystanie z przedmiotu najmu będzie możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach od 17:00 do 22:00, w sobotę i niedzielę od 7:00 -21:00,
6. Wynajmujący dopuszcza możliwość podnajmu Sali Fitness wraz z pomieszczeniami przynależnymi osobom trzecim, za pisemną zgodą Wynajmującego w ramach głównego celu

najmu,

7. Wynajmujący uzależnia termin podpisania umowy od daty oddania obiektu do użytkowania, przy czym podpisanie umowy nastąpi nie później niż 01 października 2019 r.

**Obowiązki najemcy:**

1. wykorzystywanie Sali Fitness do celów prowadzenia zajęć fitness, gimnastycznych, tańca jogi, rehabilitacji ruchowej itp.,
2. utrzymanie przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji,
3. dokonywanie na własny koszt koniecznych napraw i konserwacji, wynikających z bieżących potrzeb na zasadach staranności i dbałości o przedmiot umowy,
4. zawarcie umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

**Wadium:**

Wadium w wysokości **1000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia 28 czerwca 2019 r.

do godziny 12:00, przelewem na rachunek bankowy:

PKO BP Nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom konkursu, których oferta nie została wybrana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs, nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wpłacone wadium przepada o ile uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

### **Opis przygotowania ofert:**

Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej, opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

1. dane Oferenta;
2. proponowaną godzinową stawkę czynszu najmu netto w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2020 r.,
3. oświadczenie Oferenta w przedmiocie zawarcia umowy do dnia 31.08.2020 r.,
4. oświadczenie Oferenta o akceptacji warunków niniejszego konkursu.

### **Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

**Przy wyborze Wynajmujący będzie kierował się kryterium:**

**godzinowa stawka czynszu w okresie od 01.09.2019 r. do 30.06.2020 r. - 100%.**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa miesięczna stawka czynszu netto w sezonie od 01.09 .2019 do 30.06.2020r

### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02 lipca 2019 r.** do godz. **10:00.** w formie pisemnej:

1. osobiście w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań - z dopiskiem „Sala Fitness – Pływalnia Rataje ”,
2. pocztą na adres Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań – z dopiskiem „Sala Fitness- Pływalnia Rataje” (decyduje data wpływu oferty).
3. Wynajmujący ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

**Informacje końcowe:**

1. wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 501 503 874 lub w siedzibie POSiR od godz. 7:30 do 15:30; e-mail [a.grudzinski@posir.poznan.pl](mailto:a.grudzinski@posir.poznan.pl)
2. otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 02 lipca 2019 r. o godz. 10:15, POSiR ul. Sychalskiego 34, III piętro,
3. Oferent, który wygrał konkurs, powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że Oferent zrezygnował z jej zawarcia.
4. Konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprawę prowadzi:  
Andrzej Grudziński

DYREKTOR  
*Lukasz Miadziolko*