

Poznań, dnia 01 lipca 2019 r.

RA.204.2.2019/Pływalnia

## OGŁOSZENIE

### **w sprawie konkursu na najem torów pływackich na basenie sportowym zlokalizowanym w budynku pływalni krytej na Ratajach, położonej na osiedlu Piastowskim 55 w Poznaniu**

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na najem torów pływackich na basenie sportowym zlokalizowanym w aktualnie powstającym budynku pływalni krytej na Ratajach, położonej na osiedlu Piastowskim 55 w Poznaniu.

#### **Warunki umowy najmu:**

##### 1. Informacja o przedmiocie najmu:

- tory pływackie na basenie sportowym o wymiarach 25,02 x 16 m o głębokości 180 cm (powierzchnia wody 400,32 m<sup>2</sup>), znajdującym się w hali basenowej wspólnej z basenem rekreacyjnym,
- w przypadku organizacji zawodów pływackich przez szkoły, Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rezerwacji torów będących przedmiotem najmu po uprzednim pisemnym zawiadomieniu najemcy nie później niż 7 dni przed planowanymi zawodami,
- w okresie trwania umowy najmu, Wynajmujący udostępni najemcy pomieszczenie trenerskie wraz z zapleczem socjalnym,

2. minimalna stawka najmu toru pływackiego w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2020r. – 83,33 zł netto/ 1 tor /godzinę + podatek VAT, przy czym opłaty za wodę, zrzut ścieków, energię elektryczną oraz wywóz śmieci Wynajmujący w kalkulował w minimalną stawkę najmu toru,

3. istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu na okres letni (lipiec-sierpień 2020 r.) z 50% stawką najmu toru z umowy podstawowej,

4. utrzymanie czystości pozostaje po stronie Wynajmującego,
5. korzystanie z przedmiotu najmu będzie możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 20:00 (trzy tory), od 20:00 do 22:00 (dwa tory) w sobotę od 10:00 do 22:00 (trzy tory) i niedzielę od 7:00 -22:00 (trzy tory)
6. Wynajmujący uzależnia termin podpisania umowy od daty oddania obiektu do użytkowania, przy czym podpisanie umowy nastąpi nie później niż 01 października 2019 r.

#### **Obowiązki Najemcy:**

1. wykorzystywanie torów pływackich do celów prowadzenia nauki i doskonalenia pływania, osvajania z wodą, aerobik w wodzie, gimnastyka rehabilitacyjna, itp.,
2. zapewnienie osób z uprawnieniami do prowadzenia zajęć nauki i doskonalenia pływania, osvajania z wodą, aerobik w wodzie, gimnastyka rehabilitacyjna, itp., osoby powinny posiadać uprawnienia instruktorskie,
3. doświadczenie w prowadzeniu ww. zajęć poparte dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (listy referencyjne, faktury, protokoły),
4. Wynajmujący uzna warunek za spełniony jeśli najemca wykonał w okresie ostatnich trzech lat minimum dwie usługi polegające na prowadzeniu ww. zajęć,
5. Wynajmujący powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem najmu o sumie ubezpieczeniowej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
6. Najemca do prowadzenia zajęć wykorzystuje własny sprzęt oznakowany w sposób widoczny,
7. obowiązkiem najemcy jest zorganizowanie akcji promocyjnej dotyczącej prowadzonych zajęć na basenie sportowym, w pierwszym miesiącu najmu, szczegóły akcji promocyjnej zostaną omówione z najemcą przed zawarciem umowy,
8. utrzymanie przedmiotu najmu w stanie nie gorszym niż zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji,
9. zawarcie umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

**Wadium:**

Wadium w wysokości **1 000,00 zł** należy wnieść w terminie do dnia 12 lipca 2019 r.

do godziny 12:00 , przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego:

PKO BP Nr 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom konkursu, których oferta nie została wybrana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia konkursu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs, nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wpłacone wadium przepada o ile uczestnik konkursu, którego oferta została wybrana uchylił się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu.

**Opis przygotowania ofert:**

Oferta powinna zostać sporządzona w formie papierowej, opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

1. dane Oferenta;
2. proponowaną godzinową stawkę najmu toru pływackiego netto w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2020 r.,
3. oświadczenie Oferenta w przedmiocie zawarcia umowy do dnia 31.08.2020 r.,
4. oświadczenie Oferenta o akceptacji warunków niniejszego konkursu.

**Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Przy wyborze Wynajmujący będzie kierował się kryterium:

**godzinowa stawka najmu toru pływackiego w okresie od 01.09.2019 r. do 30.06.2020 r. - 100%.**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowana zostanie najwyższa godzinowa stawka najmu toru pływackiego netto w sezonie od 01.09 .2019 do 30.06.2020r

#### **Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15 lipca 2019 r.** do godz. **10:00**. w formie pisemnej:

1. osobiście w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań - z dopiskiem „*Najem torów pływackich*” – *Pływalnia Rataje* ”,
2. pocztą na adres Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – z dopiskiem „*Najem torów pływackich*”- *Pływalnia Rataje*” (decyduje data wpływu oferty).
3. Wynajmujący ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

#### **Informacje końcowe:**

1. wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 501 503 874 lub w siedzibie POSiR od godz. 7:30 do 15:30; e-mail [a.grudzinski@posir.poznan.pl](mailto:a.grudzinski@posir.poznan.pl)
2. otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 15 lipca 2019 r. o godz. 10:15, POSiR ul. Spychalskiego 34, III piętro,
3. Oferent, który wygrał konkurs, powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że Oferent zrezygnował z jej zawarcia.
4. Konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprawę prowadzi:  
Andrzej Grudziński

  
DIREKTOR  
POSIR