

PROJEKT - „Roboty budowlane w oddziale Rataje POSiR – modernizacja tarasu wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz świadczenie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Roboty budowlane w oddziale Rataje POSiR – modernizacja tarasu wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”, zlokalizowanego pod adresem os. Piastowskie 106A w Poznaniu, działka nr 10/1, ark. nr 16, obręb 05a.

1.1. W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną modernizowanych elementów obiektu,
- b) dwie alternatywne koncepcje w celu wyboru przez zlecającego jednej z nich oraz zatwierdzenia jej istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- c) projekt budowlany,
- d) projekty wykonawcze w branżach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - elektrycznej,
- f) przedmiary robót wg branż,
- g) kosztorysy inwestorskie wg branż z podziałem na etapy,
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż,
- i) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- a) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- b) uzyskać dokumenty i inne dane oraz materiały wyjściowe do projektowania, opracować i sprawdzić projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego bhp, ppoż. itp.

1.2. W zakresie świadczenia nadzoru autorskiego będzie:

- a) udzielanie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacjami projektowymi przygotowanymi przez Wykonawcę,
- b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- e) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii,
- f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

- g) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych wraz z aktualizacją kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót– na żądanie Zamawiającego,
- h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania.

2. Forma opracowania przedmiotu umowy

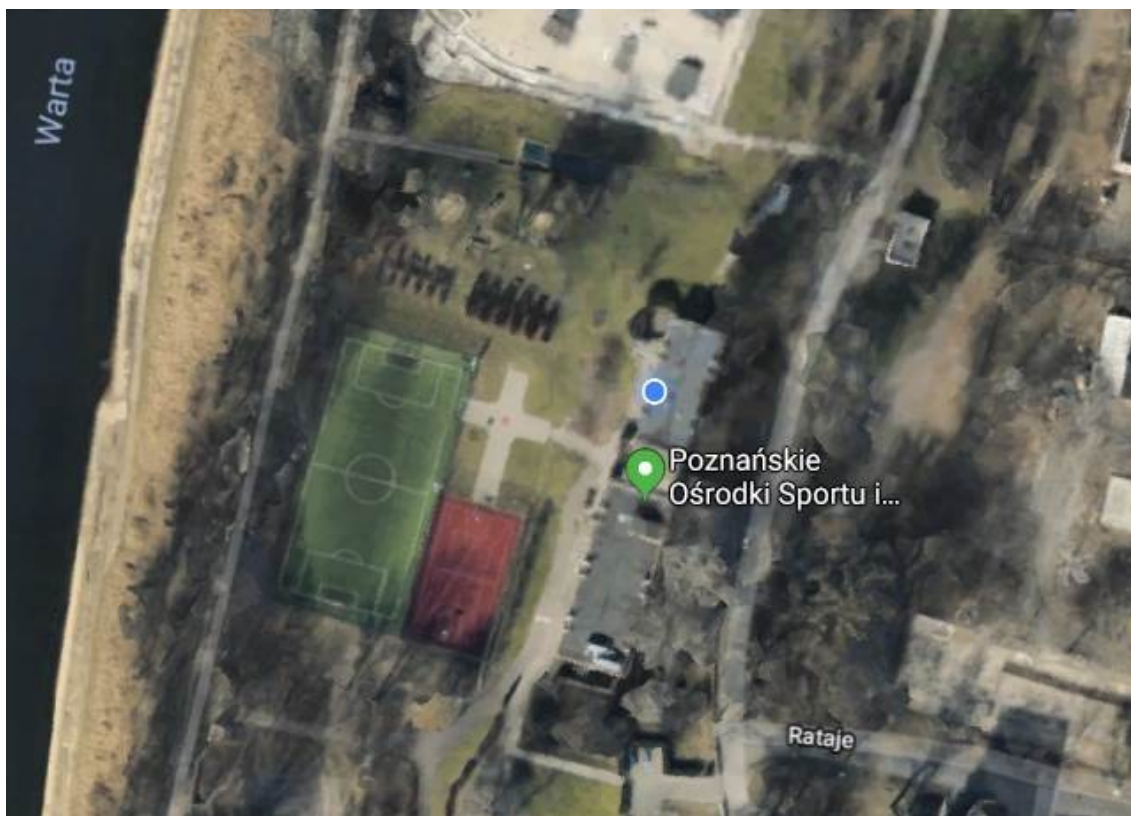
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana - w 2 egz.,
- b) koncepcja projektowa– w 2 egz.,
- c) projekt budowlany– w 6 egz.
- d) projekt wykonawczy– w 6 egz.
- f) przedmiary robót – w 4 egz.,
- g) kosztorysy inwestorskie – w 4 egz.,
- h) STWiOR – w 4 egz.,
- i) informacje BIOZ – w 4 egz.,

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, nieedytowalnej w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej (dwg., kst., ath., doc.), na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).



Lokalizacja obiektu
os. Piastowskie 106A w Poznaniu, działka nr 10/1, ark. nr 16, obręb 05a



Lokalizacja obiektu
os. Piastowskie 106A w Poznaniu, działka nr 10/1, ark. nr 16, obręb 05a

3. Zakres zadań inwestycyjnych objętych zamówieniem

3. W zakresie branży budowlanej, konstrukcyjnej i elektrycznej:

- a) modernizacja tarasu budynku głównego oddziału Rataje POSiR,
- b) dostosowanie tarasu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami od granicy oddziału po zejście w okolicach kompleksu boisk Orlik 2012, w tym zaprojektowanie nowej pochylni oraz platformy schodowej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- c) wymiana nawierzchni tarasu na antypoślizgową i łatwą w utrzymaniu,
- d) wymiana konstrukcji schodów, balustrad, bramy wejściowej i bram do magazynu,
- e) wymiana płyt betonowych schodów,
- f) naprawa obróbek blacharskich na całym tarasie,
- g) realizacja zaleceń decyzji PINB.

4. Stan istniejący oraz zakres obiektów objętych zamówieniem

Budynek zlokalizowany jest pod adresem os. Piastowskie 106A w Poznaniu, na działce nr 10/1, ark. nr 16, obręb 05a. Obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park nad Wartą”. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Mury fundamentowe z cegły ceramicznej, mury nadziemne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropodach – płyty dachowe żelbetonowe prefabrykowane kryte papą. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej. Wysokość budynku 9m.

Modernizowane schody oraz taras znajdują się pośrodku dwóch skrzydeł budynku. Taras pokryty płytkami, które ze względu na warunki atmosferyczne i duży przepływ klientów są popękane, odchodzą. Konstrukcja schodów i płyty betonowe mimo bieżącej konserwacji wymagają już całkowitej wymiany. Wejście na teren oddziału oraz zejście w okolice kompleksu boisk nie są

dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Łączna powierzchnia tarasu – około 180m².

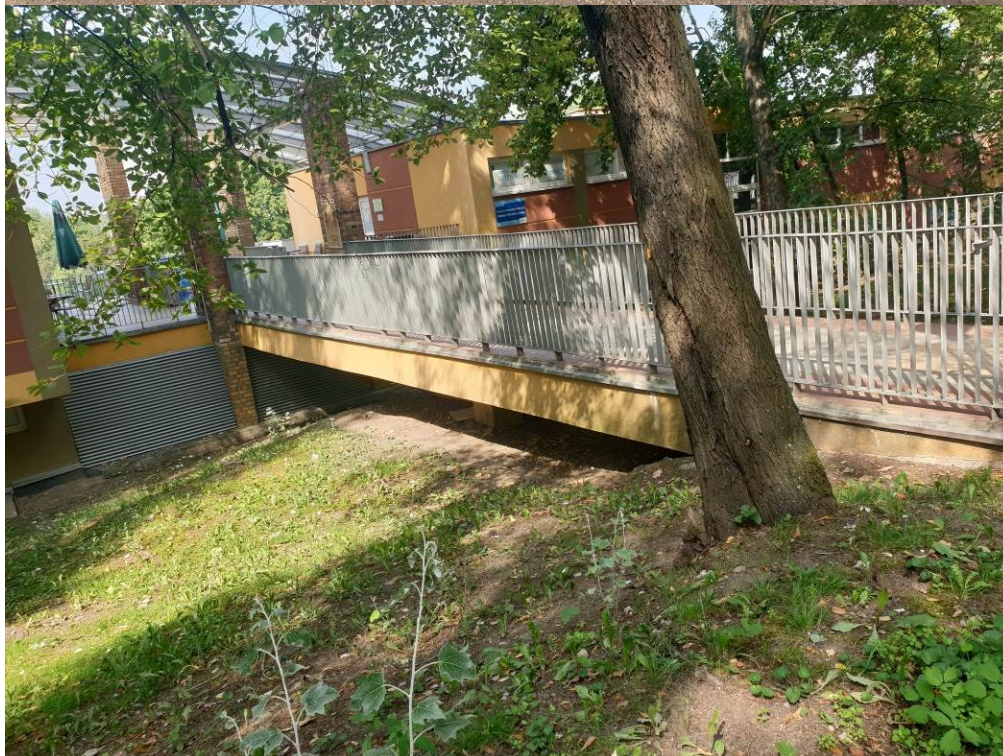
Dokumentacja fotograficzna



















5. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.

2010 r., nr 109, poz. 719),

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389),

– rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j.t.).

Ponadto przedmiot umowy:

1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,

4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,

5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.