

UMOWA NR ZP. 241.54 .2019 projekt

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, z siedzibą w Poznaniu ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – Dyrektor POSiR

przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej - Kierownika Działu - Głównego Księgowego

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018. 1986 ze zmianami), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: zaprojektowanie i wykonanie przebudowy toru żużlowego na Stadionie Gołęczin przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

3. Nadzór inwestorski dla inwestycji, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych o których mowa w ust. 1,
- 2) sprawowanie kontroli nad prawidłowością wykonywania robót budowlanych, w tym zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót, udostępnionych przez Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót budowlanych;
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnych zmian lub odstępstw od dokumentów wymienionych w pkt 2), w trakcie realizacji inwestycji, wykonanie kosztorysów na roboty zamienne, „uzupełniające” lub dodatkowe oraz weryfikacja kosztorysów ofertowych dotyczących wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych;
- 6) współpraca z autorem dokumentów wymienionych w pkt 2);

- 7) pisemnie udokumentowane uczestnictwo w odbiorach robót budowlanych o których mowa w ust. 1, w tym potwierdzenie stanu zaawansowania robót zgłaszanych przez ich wykonawcę do odbiorów częściowych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia;
- 8) przygotowywanie protokołów odbioru robót budowlanych o których mowa w ust. 1 w uzgodnieniu z Zamawiającym, w ciągu 5 dni od dnia dokonania zgłoszenia wykonania tych robót przez ich wykonawcę. Następnego dnia roboczego po podpisaniu każdego z protokołów Wykonawca zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie;
- 9) analizowanie dokumentacji wskazanej w pkt 2) i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie w jego imieniu uwag do tej dokumentacji jej autorowi wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia;
- 10) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów umownych, w tym informowanie Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót objętych nadzorem;
- 11) wykonywanie na bieżąco, tj. z częstotliwością umożliwiającą odtworzenie całokształtu prowadzonych robót, dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie, w terminie 2 dni od ich wykonania, w szczególności w zakresie robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 12) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek;
- 13) kontrolowanie i nadzór spraw związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska;
- 14) kontrolowanie poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w pełnym, obowiązującym zakresie;
- 15) bieżąca oraz interwencyjna – na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby - obecność na placu budowy, udokumentowana wpisami do dziennika budowy;
- 16) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji inwestycji;
- 17) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wykonywanych prac polegających m.in. na usunięciu nieprawidłowości lub zagrożeń;

4. Funkcję inspektora nadzoru w specjalności drogowej pełnić będzie tel.
..... adres email

5. Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem, w obrębie którego prowadzone będą roboty budowlane, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotowej usługi informacje, o które się zwracał i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, ani potrzeb ich uzupełnienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiotową umowę od dnia jej zawarcia do dnia odbioru końcowego robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2019 r.

2. Godziny obecności na budowie muszą być uzgodnione z Zamawiającym i dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonanie usług będących przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 potwierdzi pisemny protokół odbioru podpisany przez Strony umowy w ciągu 12 dni od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót objętych nadzorem, wskazanych w § 1 ust. 1 umowy.

2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona jest, e-mail:, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołu odbioru upoważniona/y jest: Pan/Pani, nr tel.;

e-mail:

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót objętych nadzorem zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie (w ciągu jednego dnia) zawiadomić o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5, do wykonania kosztorysów na roboty zamienne, „uzupełniające” lub dodatkowe i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu dwóch dni od dnia podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 1.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zamiennych, „uzupełniających” lub dodatkowych.

§ 5

Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na kwotęzł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:00/100).

§ 6

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru usług objętych umową, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dni od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 1, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP: 2090001440.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, nr NIP:

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek

wystąpienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.

2) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych etapów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,

3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,

4) w przypadku opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu każdego protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia,

5) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy niewymieniony w pkt od 1 do 4, w szczególności: niewykonanie dokumentacji fotograficznej o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 11, nieobecność na placu budowy pomimo żądania Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 15- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

1) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;

3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

4) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku min. dwukrotnego niewykonania postanowień § 1 ust. 3 umowy- zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 7 umowy,

5) w sytuacji nierozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1, bądź niezawarcia umowy na realizację ww. zadania inwestycyjnego,

6) gdy roboty budowlane nad którymi ma być sprawowany nadzór inwestorski objęty niniejszą umową nie będą wykonywane tj. w szczególności w sytuacji, gdy Wykonawca po zawarciu umowy nie przystąpi do jej realizacji bądź zaprzestanie realizacji umowy, bądź w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy na realizację zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia odszkodowawcze.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na piśmie w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze

3. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych, roszczeń odszkodowawczych.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w SIWZ dla niniejszego zamówienia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny
4. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my). Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne
Będziemy przetwarzali Państwa dane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.240.54.2019 /*dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer*/ prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z: obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych, rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi.

3. Komu przekazujemy Państwa dane? Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,

- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych. Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

4. Okres przechowywania danych Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych Mają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących**;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych***;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO****;

Nie przysługuje Państwu:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy
W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

* RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

** **Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

*** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy- załącznik nr 1.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY