

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres od 07.10.2019 r. do 27.10.2019 r.

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1.	ul. Włankowa 3 w Poznaniu	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 4 KW PO2P/00100339/7	powierzchnia użytkowa 230,19 m ²	pomieszczenia z przeznaczeniem medycznym - rehabilitacyjnym	oznaczony na okres 10 lat	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. wywoławcza stawka czynszu: 2 697,83 zł / m-c netto +VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz będzie zwiększany co 12 m-cy od daty zawarcia umowy najmu o 1,20 zł / m ² .	Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej
2.	ul. Włankowa 3 w Poznaniu	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 4 KW PO2P/00100339/7	powierzchnia użytkowa 404 m ² wraz terenem przyległym do lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowego ogródka gastronomicznego o powierzchni 100 m ²	pomieszczenia z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny	oznaczony na okres 10 lat	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pisemnego: wywoławcza stawka czynszu 5 425,72 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Czynsz będzie zwiększany co 12 m-cy od daty zawarcia umowy najmu o 1,20 zł / m ² .	Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązować będzie od 1 kwietnia tego roku.