

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Ul. J. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

**Program Funkcjonalno-Użytkowy
dla zadania
Wykonanie pomostów startowych łodzi wioślarskich
W trybie "zaprojektuj i wybuduj"**

**NAZWA Wykonanie pomostów startowych łodzi wioślarskich
W trybie "zaprojektuj i wybuduj"**

ADRES Poznań ,ul. Wiankowa 3
306401_1.0003.AR_27.1/5

INWESTOR: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w Poznaniu
Ul. J. Spychalskiego 3,
61-553 Poznań

Opracowanie:

POZNAŃ / 2019

KIEROWNIK
Oddziału Malta
Jarosław Forycki

Wykonanie pomostów startowych łodzi wioślarskich w trybie
"zaprojektuj i wybuduj"
DLA ODDZIAŁU Malta W POZNANIU PRZY UL. Wiankowej 3

Adres inwestycji:

Poznań, ul. Wiankowa 3, **306401_1.0003.AR_27.1/5**

Zamawiający:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w Poznaniu
ul. Spychalskiego 34
Poznań

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynieryjne
45000000-7 Roboty budowlane
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
34930000-5 Urządzenia wodne
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

Spis zawartości

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

- 1.1.1. Opis przedsięwzięcia
- 1.1.2. Opis stanu istniejącego

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

- 1.2.1. Osiem pomostówstartowych wraz z uzbrojeniem w sterowanie elektryczne

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1.3.1. uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu
- 1.3.2. Zakres dokumentacji projektowej

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 1.6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych
- 1.6.2. Przygotowanie terenu budowy
- 1.6.3. Odtworzenie terenu

1.7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 1.8.1. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.8.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową
- 1.8.3. Ogólne zasady wykonania robót
- 1.8.4. Materiały
- 1.8.5. Zasady kontroli jakości robót
- 1.8.6. Badania i pomiary
- 1.8.7. Dokumenty budowy
- 1.8.8. Ochrona i utrzymanie robót
- 1.8.9. Sprzęt
- 1.8.10. Transport

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty
- 2.2. Oświadczenie
- 2.3. Przepisy prawne i normy
- 2.4. Inne dokumenty

3. Załączniki

Ryc. 1. Koncepcja zaplanowanych prac

1. Część opisowa

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1.1. Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu ośmiu pomostów startowych łodzi wioślarskich.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu pełnobranżowego budowlanego z uzgodnieniami oraz projektu elektrycznego a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie pomostów startowych wraz z automatyką umożliwiającą sterowanie napędem elektrycznym wusuwu pomostów w celu precyzyjnego ustawienia łodzi na linii startu.

Celem przedsięwzięcia jest unowocześnienie infrastruktury toru regatowego Malta w Poznaniu I przystosowanie do najwyższych standardów federacji wioślarskiej.

1.1.2. Opis stanu istniejącego.

Obszar na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie należącym do POSiR – Oddział Malta, przy ulicy Wiankowej.

Obecnie jest to część używanego Toru Regatowego – Wyspa Startowa wraz z infrastrukturą umożliwiającą kompleksową obsługę zawodów regatowych. Istniejąca infrastrukturą wykonywana była w latach '80 I w obecnym czasie, pomimo częściowych modernizacji wymaga kompleksowego remontu.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid.

306401_1.0003.AR_27.1/5, będącej własnością Miasta Poznania, w zarządzie POSiR.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- 1.2.1. Wykonanie ośmiu pomostów startowych wraz z uzbrojeniem w sterowanie elektryczne

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować osiem pływających pomostów startowych z napędem elektrycznym do przeuwania pomostów umożliwiających łatwe przełączenie na sterowanie ręczne - mechaniczne

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania.

Teren przeznaczony pod inwestycję to teren zamknięty nie dostępny dla osób postronnych. Obszar jest częścią Toru Regatowego I stanowi jej integralną część.

1.3.2. Zakres dokumentacji projektowej

- a. sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia, zakup map opiniotwórczych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów
- b. opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu
- c. opracowanie projektu zagospodarowania terenu z projektem budowlanym/lub projektem technicznym montażu i instalacji urządzeń – odpowiednio od procedury zgłoszenie/pozwolenie
- d. przedmiar robót
- e. kosztorys inwestorski
- f. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- g. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami
- h. zgłoszenie budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego
- i. wykonanie dokumentacji powykonawczej

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu unowocześnienie fragmentu Toru Regatowego Malta poprzez unowocześnienie i przystosowanie do wymagań FISA

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ilość pomostów 8 sztuk

Pomosty muszą mieć możliwość zamontowania w istniejącej infrastrukturze toru w korytach istniejącej wyspy startowej

Zasadnicza funkcja ma umożliwić obsłudze ustawienie łodzi o długościach od 6 do 20m w pozycji startu na linii startowej dystansu 2000m

Przewidziana zmiana odległości startu ma odbywać się poprzez napęd elektryczny z możliwością rozpięcia i przejścia na wysuw ręczny

Konstrukcja pomostu musi zapewniać stabilność na wodzie. Stanowisko obsługi nachylone pod ergonomicznym kątem, umożliwiającym pewny chwyt łodzi.

Wzdłuż burt pomostu muszą być uchwyty o wysokości 120 cm dla asekuracji i montażu linki asekuracyjnej.

Łodzie wiosłowe muszą mieć możliwość wpłynięcia pod pomost na dł 2m. Strefa możliwego kontaktu pomostu z łodzią powinna być zabezpieczona przed otarciem lub innym uszkodzeniem łodzi.

Wzdłuż koryt należy zamontować barierkę ochronną, Bariierka ochronna wykonana ze stali zwykłej - profil 40*40*2 cynkowanej ogniowo i pomalowanej proszkowo na kolor biały

Część pływająca konstrukcji umieszczona na pływakach dostarczonych przez POSIR oddział Malta.

Część nawodna wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo poruszająca się na wózkach.

Dopuszcza się wykonanie niektórych elementów ze stali nierdzewnej i aluminium.

Podłogi pomostów wykonać z aluminium ryflowanego. Burty frontowe aluminiowe

Wypełnienie pojedynczym profilem w połowie wysokości równoległe do pochwytu.

Montaż za pomocą kotw chemicznych do wylewki betonowej.

1.6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.6.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego oraz weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przez uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów, kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prowadzonych robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

1.6.2. Przygotowanie terenu budowy.

Jeżeli wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady powstające na placu budowy należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym.

zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów należy wygrodzić i zabezpieczyć.

1.6.3. Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu przyległego zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych.

1.7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mapa do celów projektowych należy sporządzić w skali 1:500, swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych jeśli uzna to za stosowne.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na koncepcję oraz projekt budowlany. Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

1.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną

1.8.2. Zgodność robót z dokumentacją budowlaną

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub

braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty budowlane i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Przy wykonaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

1.8.3. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów, zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru, jakość zastosowanych dokumentów, zabezpieczenie terenu budowy, ochronę środowiska w czasie wykonywania robót, ochronę przeciwpożarową, ochronę własności publicznej i prawnej, bezpieczeństwo i higienę pracy, ochronę i utrzymanie robót, stosowania się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową.

1.8.4. Materiały

Wykonawca zapewni materiały, które posiadają wymagane atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych. Wykonawca poniesie wszystkie koszty zakupu, dostarczenia materiałów i urządzeń na budowę.

1.8.5. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowne urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykonane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

1.8.6. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.8.7. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- Wszelkie niezbędne decyzje administracyjne (takie jak pozwolenie na budowę/zgłoszenie)
- projekt budowlany

- badania geotechniczne o ile jest wymagane
- plan BIOZ
- dziennik budowy
- pomiary geodezyjne o ile jest wymagane

1.8.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały, urządzenia używane do robót od czasu rozpoczęcia do czasu zakończenia budowy. Wykonawca jest zobowiązany za zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, do czasu zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej.

1.8.9. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie wymagane jest to przepisami.

1.8.10. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość prowadzonych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego. wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

2.2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne

1. -ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r r., poz. 1186 ze zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu I formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
 - ustawa z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130 poz.1389),
 - Ustawa z 27.04.2001r., - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zmianami),

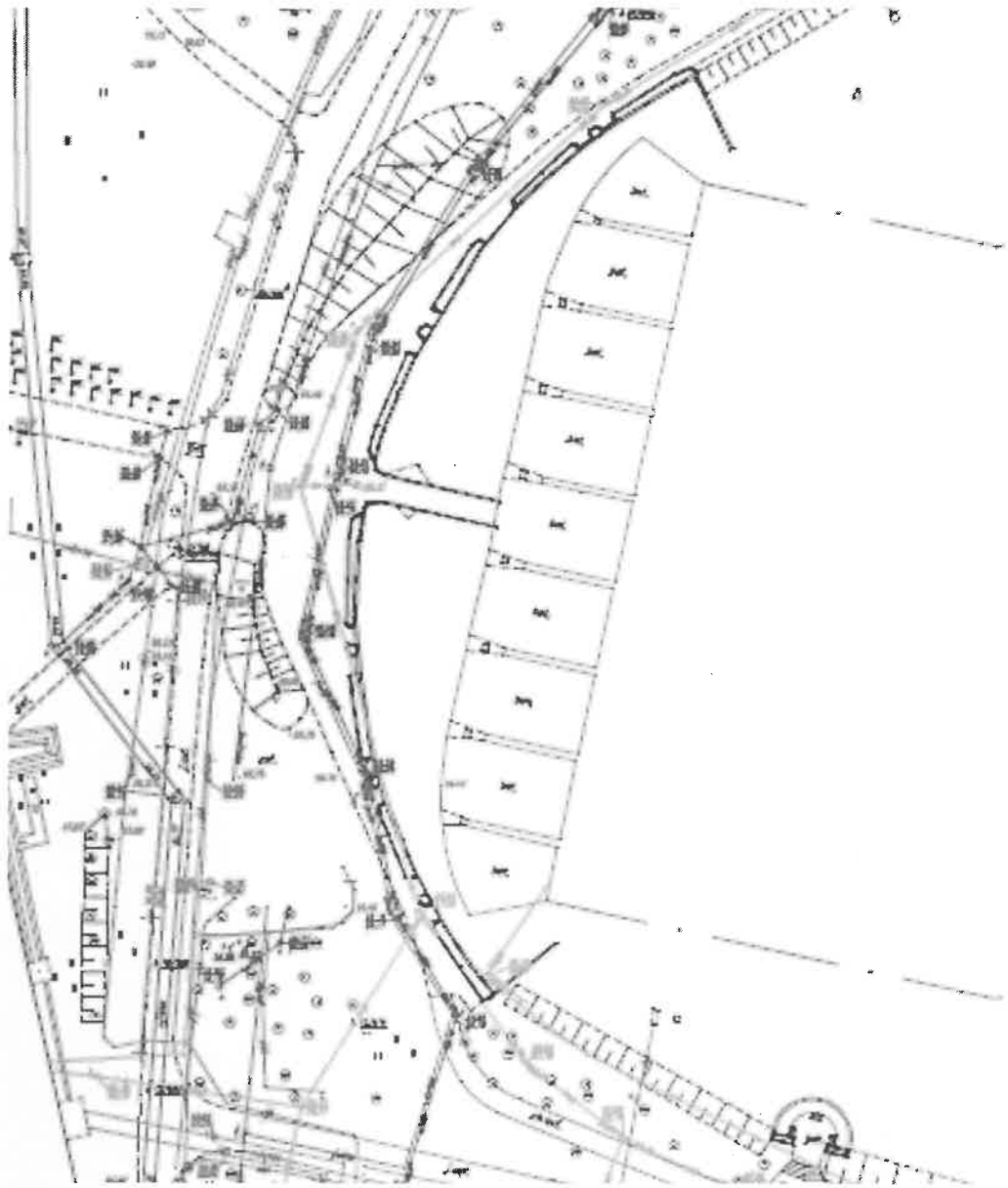
- Ustawa z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zmianami)

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)

2.4. Inne dokumenty

- kopia mapy zasadniczej



Załączniki:

Ryc. 1. Koncepcja zaplanowanych prac

