

.....

.....

POZNAŃ, listopad 2015 r.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń recepcji campingu "Malta" w Poznaniu
ADRES INWESTYCJI : ul. Krańcowa 98 Poznań
INWESTOR : Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ADRES INWESTORA : ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁA KALKULACJE : mgr inż. Weronika Wylegała
SPRAWDZIŁ : Rafał Kamiński
Rzeczoznawca Kosztorysowy nr upr. 400/2013
DATA OPRACOWANIA : listopad 2015

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2015

Data zatwierdzenia

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY BUDOWLANE I WNEȚRZARSKIE	1	55
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	14
1.2	Ściany i ścianki działowe	15	25
1.3	Okładziny ścienne	26	31
1.4	Sufity	32	33
1.5	Podłogi i posadzki	34	47
1.6	Stolarka okienna i drzwiowa	48	53
1.7	Wyposażenie wnętr	54	55

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE I WNĘTRZARSKIE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 13 7	szt. szt. szt.	 13,000 7,000	
				RAZEM	20,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych i zewnętrznych poz.52A*2	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
3 d.1.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk 3,10*[5,37+1,78]	m ² m ²	 22,165	
				RAZEM	22,165
4 d.1.1	KNNR 2 0604- 02 analogia	Rozebranie izolacji z folii wiatrochronnej. R=0,4 M=0 poz.3	m ² m ²	 22,165	
				RAZEM	22,165
5 d.1.1	KNR 4-04 0502-01	Rozebranie otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich [5,19+1,11+5,51+0,91*4]*3,00 -0,90*2,00*7	m ² m ² m ²	 46,350 -12,600	
				RAZEM	33,750
6 d.1.1	KNNR 7 0702- 03 z.o.3.4.	Demontaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych 40,72 9,17 1,96 10,14 22,18 8,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 40,720 9,170 1,960 10,140 22,180 8,100	
				RAZEM	92,270
7 d.1.1	KNR 4-04 0501-04	Rozebranie posadzek z paneli drewnianych poz.6	m ² m ²	 92,270	
				RAZEM	92,270
8 d.1.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - demontaż. R=0,4 M=0 poz.7	m ² m ²	 92,270	
				RAZEM	92,270
9 d.1.1	KNR 4-04 0509-03 analogia	Rozebranie izolacji wodochronnej z papy poz.8	m ² m ²	 92,270	
				RAZEM	92,270
10 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych poz.9	m ² m ²	 92,270	
				RAZEM	92,270
11 d.1.1	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm poz.10	m ² m ²	 92,270	
				RAZEM	92,270
12 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.1*1,90*0,05+poz.3*0,05+poz.5*0,14+poz.6*0,03+poz.7*0,02+poz.8*0,05+poz.9*0,01+poz.10*0,03+poz.11*0,12	m ³ m ³	 31,723	
				RAZEM	31,723
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.12	m ³ m ³	 31,723	
				RAZEM	31,723
14 d.1.1	analiza indywidualna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu poz.13	m ³ m ³	 31,723	
				RAZEM	31,723
1.2		Ściany i ścianki działowe			
15 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty poliuretanowe PIR gr. 5 cm	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[7,18+9,66+7,17]*3,10 A (suma częściowa)	m ²	74,431	
		poz.16	m ² m ²	74,431 22,165	
				RAZEM	96,596
16 d.1.2	KNNR 2 0604-02 analogia	Wiatroizolacja	m ²		
		poz.4	m ²	22,165	
				RAZEM	22,165
17 d.1.2	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 10 cm	m ²		
		poz.3	m ²	22,165	
				RAZEM	22,165
18 d.1.2	KNNR 2 0604-02 analogia	Folia paroszczelna	m ²		
		poz.15A	m ²	74,431	
				RAZEM	74,431
19 d.1.2	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoży pionowych chłonnych	m ²		
		poz.15A	m ²	74,431	
				RAZEM	74,431
20 d.1.2	KNR AT-43 0101-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach	m ²		
		poz.15A	m ²	74,431	
				RAZEM	74,431
21 d.1.2	KNR AT-43 0101-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ognichronnych mocowanych na klej na słupach	m ²		
		3*0,10*3,00*10	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
22 d.1.2	KNR AT-43 0302-01	Zabezpieczenie ogniochronne belek i słupów drewnianych z płyt gipsowo-kartonowych; odporność ogniowa R 30	m ²		
		3*0,10*3,00*10	m ²	9,000	
		0,28*10,69	m ²	2,993	
				RAZEM	11,993
23 d.1.2	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
		[7,85+1,06+3,17+0,44+0,43+6,66]*3,00	m ²	58,830	
		-0,90*2,00*3	m ²	-5,400	
				RAZEM	53,430
24 d.1.2	KNR AT-43 0104-03	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m ²		
		3,46*3,00	m ²	10,380	
				RAZEM	10,380
25 d.1.2	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym- od strony zaplecza płyta gips.-kart. ogniochronna gr. 25 mm, od strony recepcji płyta gips.-kart. zwykła gr. 12,5 mm	m ²		
		3,64*1,00	m ²	3,640	
		6,40*[1,50+6,10-3,00]*0,5	m ²	14,720	
		[11,65-6,40]*[6,10-3,00+0,50]*0,5	m ²	9,450	
				RAZEM	27,810
1.3		Okładziny ściennie			
26 d.1.3	KNR 2-02 1514-01	Tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą gładką lub tłoczoną	m ²		
		2*10,64+2*3,45+0,44*2+0,45*2		29,960	
		2*5,21+2*2,64		15,700	
		2*1,66+2*1,18		5,680	
		2*2,46+2*4,41		13,740	
		2*4,89+2*6,61		23,000	
		2*3,46+2*2,34		11,600	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.26A*3,00	m ²	99,680	
		-poz.28-poz.30-poz.31	m ²	299,040	
				-48,146	
				RAZEM	250,894
27 d.1.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.26	m ²	250,894	
				RAZEM	250,894
28 d.1.3	KNR-W 2-02 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,37*3,00	m ²	34,110	
				RAZEM	34,110
29	KNR-W 2-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm	m ²		
d.1.3	1036-02	poz.28	m ²	34,110	
				RAZEM	34,110
30	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.3	0840-04	[2*3,46+2*2,34]*[1,21-0,22]	m ²	11,484	
				RAZEM	11,484
31	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 1x22,3 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.3	0840-1	analogia			
		[2*3,46+2*2,34]*0,22	m ²	2,552	
				RAZEM	2,552
1.4		Sufity			
32	KNR AT-43	Sufity z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe - wraz z ułożeniem wełny mineralnej gr. 15 cm oraz folii paroizolacyjnej	m ²		
d.1.4	0204-01	poz.6	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
33	KNR 2-02	Listwy przysufitowe z pianki poliuretanowej	m		
d.1.4	1113-06				
	analogia				
		2*10,64+2*3,45+0,44*2+0,45*2	m	29,960	
		2*3,46+2*2,34	m	11,600	
				RAZEM	41,560
1.5		Podłogi i posadzki			
34	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.5	1101-07	poz.6*0,15	m ³	13,841	
				RAZEM	13,841
35	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.5	1101-01	poz.6*0,10	m ³	9,227	
				RAZEM	9,227
36	NNRNKB 202	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²		
d.1.5	0618-03	Krotność = 2			
		poz.6	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
37	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 14 cm	m ²		
d.1.5	0609-03	poz.36	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
38	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 40 mm	m ²		
d.1.5	1106-02 1106-03	poz.36	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
39	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1.5	1106-07	poz.36	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
40	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.1.5	1130-02	poz.39	m ²	92,270	
				RAZEM	92,270
41	KNR 0-21	Konstrukcja podestu	mb		
d.1.5	4005-01	2,10*2+1,55*4	mb	10,400	
				RAZEM	10,400
42	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB	m ²		
d.1.5	4007-03	2,10*1,55	m ²	3,255	
				RAZEM	3,255
43	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin dywanowych - płytki	m ²		
d.1.5	1112-07				
	analogia				
		10,14+22,18	m ²	32,320	
				RAZEM	32,320
44	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych 14,3x90 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1.5	1111-01	[40,72+8,10]*50%	m ²	24,410	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,410
45 d.1.5	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych 22x90 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną [40,72+8,10]*50%	m ² m ²	24,410	
				RAZEM	24,410
46 d.1.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 1,96+9,17	m ² m ²	11,130	
				RAZEM	11,130
47 d.1.5	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane 2*10,64+2*3,45+0,44*2+0,45*2 2*5,21+2*2,64 2*1,66+2*1,18 2*2,46+2*4,41 2*4,89+2*6,61	m m m m m m	29,960 15,700 5,680 13,740 23,000	
				RAZEM	88,080
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa			
48 d.1.6	NNRNKB 202 1025-05 analogia	Drzwi wewnętrzne okleinowane CPL 0,80*2,00*2 0,90*2,00*2 1,00*2,00	m ² m ² m ² m ²	3,200 3,600 2,000	
				RAZEM	8,800
49 d.1.6	NNRNKB 202 1025-05 analogia	Drzwi wewnętrzne EI30 0,90*2,00*1	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
50 d.1.6	NNRNKB 202 1025-05 analogia	Drzwi zewnętrzne aluminiowe 1,50*2,10	m ² m ²	3,150	
				RAZEM	3,150
51 d.1.6	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1,50*1,50*5 1,50*1,10*2 0,90*1,20*3 0,90*0,90*1 0,90*0,60*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	11,250 3,300 3,240 0,810 0,540	
				RAZEM	19,140
52 d.1.6	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy aluminiowej - parapety zewnętrzne 1,50*5 1,50*2 0,90*3 0,90*1 0,90*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.52A*0,50	m ² m ²	7,500 3,000 2,700 0,900 0,900 ===== 15,000 7,500	
				RAZEM	7,500
53 d.1.6	KNR 2-02 0129-01	Parapety wewnętrzne 1,50*2 0,90*3 0,90*1	m m m m	3,000 2,700 0,900	
				RAZEM	6,600
1.7		Wyposażenie wnętrz			
54 d.1.7	analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż mebli (zabudowa stała) 0,30*[3,39+3,16+1,44+0,82] 2,85*2,52 [2,00+2,28]*1,10	m ² m ² m ² m ²	2,643 7,182 4,708	
				RAZEM	14,533

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.1.7	analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia wc: - lustro rama drewniana (dąb szczotkowany, barwiony pod kolor posadzki), kąt nachylenia tafli lustra 10 stopni, lustro faza 2 cm - poręcz podnoszone przy umywalce i przy misce ustępowej (3 sztuki) ze stali nierdzewnej - poręcz stała (1 szt.) - podajnik papieru toaletowego - dozownik mydła - suszarka do rąk wraz z zasilaniem - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik do mydła 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000