

Poznań, dnia 13 maja 2015r.

NT.5.212.18.2015

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy :

Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – „Zaprojektuj i wybuduj”- modernizacja boiska do piłki nożnej oraz wykonanie dwóch boisk do siatkówki plażowej w Młodzieżowym Ośrodku Sportowym, ul. Gdańska 1, Poznań.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz.U. z 2013 r., poz. 907 . z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły pytania do treści siwz w w/w postępowaniu o następującej treści:

1.

Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

2.

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne

opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych
- protesty mieszkańców
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

3.

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjęć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjęć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania*”).

8

zobowiązania uzasadniające naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności").

4.

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych, o których mowa w powyższych pytaniach, zrównoważy prawa i obowiązki stron.

5.

Prosimy o zmianę wynagrodzenia, od którego będą naliczane kary, o których mowa w § 12 ust. 2-5 z wynagrodzenia całkowitego na wynagrodzenie z umowy o podwykonawstwo.

6.

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

7.

Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 10% wartości umowy.

8.

Z uwagi na swoisty charakter przedmiotu zamówienia, wnosimy o wprowadzenie przez Zamawiającego do SIWZ wymogu osobistego wykonania przez wykonawcę wymiany trawy syntetycznej.

9.

Czy w celu potwierdzenia, że oferowane roboty oraz zastosowane materiały odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający oprócz opisu technicznego oferowanej sztucznej trawy z co najmniej wszystkimi parametrami opisanymi przez

Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz producenta i model (zgodnie z punktem 6.4 SIWZ), żąda dołączenia do oferty zgodnie z punktem III.5) ogłoszenia o zamówieniu próbki nawierzchni oraz zgodnie z punktem 2.2 (str. 8) PFU:

1. Aktualny certyfikat FIFA 2 Star dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni z trawy syntetycznej i raport z badań przeprowadzonych przez laboratorium akredytowane przez FIFA (Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (podkład elastyczny EL + sztuczna trawa), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf – edycja 2009 (dostępny na www.FIFA.com). UWAGA: w celu poszerzenia konkurencyjności zamówienia dopuszcza się badanie i certyfikat FIFA 2 Star z dowolnym wypełnieniem;
2. Badanie akredytowanego instytutu potwierdzające spełnienie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów technicznych sztucznej trawy i podkładu elastycznego EL (np.: wyniki badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2008, Aprobata lub rekomendacja techniczna ITB, badanie właściwości nawierzchni wykonane przez akredytowane laboratorium itp.) o ile nie wynika to z dokumentów wymienionych w punkcie 1;
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER.
4. Karty techniczne :
 - a) oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej potwierdzone przez jej producenta
 - b) podkładu elastycznego EL potwierdzone przez jego producenta
 - c) granulatu gumowego EPDM z recyklingu potwierdzone przez jego producenta
5. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla oferowanych składników systemu nawierzchni tj. podkładu elastycznego, trawy syntetycznej i wypełnienia trawy syntetycznej.
6. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
7. Oświadczenie producenta oferowanego granulatu EPDM z recyklingu potwierdzający min. 5 letnią gwarancję na oferowany granulát wraz z potwierdzeniem producenta trawy syntetycznej , że oferowany granulát spełnia jego wymagania jakościowe,
8. Wyniki testu Lisport dla oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej dla 100.000 cykli przeprowadzone przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium. Włókno oferowanej trawy musi zostać poddane symulacji zużycia zgodnie z testem Lisport. Procedura testu oparta jest na metodzie opisanej w *FIFA Handbook of Test Methods for Football Turf* i *PN-EN 15336 Sportowe nawierzchnie* z rozszerzeniem od 5.200 cykli do 100.000 cykli. Wyniki muszą potwierdzać, iż po przeprowadzeniu testu dla 100.000 cykli włókna sztucznej trawy nie wykazują istotnych zmian zużycia, a po wyszczotkowaniu możliwe jest ich ponowne podniesienie.
9. Próbkí oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej:
 - sztuczna trawa (dwie próbki o wym. 20 cm x 25 cm)
 - podkład elastyczny EL (próbka o wym. 9 cm x 15 cm),
 - granulát gumowy EPDM z recyklingu, szary (próbka w ilości min. 100 gram)?
10.
Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji Etapu I z 20 dni do 30 dni.
11.
Z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu zamówienia, wnosimy o skrócenie terminu na wniesienie zastrzeżeń i terminu akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą i kopii umowy z podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 12.

Wnosimy o zmianę zapisu w § 14 ust. 1: „W przypadkach, o których mowa w ust. 1, termin gwarancji:

- w przypadku naprawy - biegnie na nowo od chwili naprawienia rzeczy/urządzenia,
- w przypadku dokonania wymiany - biegnie na nowo od chwili wymiany rzeczy/urządzenia.”,

gdyż zapis ten jest nie zgodny z Art. 581 KC (Dz.U.2014.0.121 t.j. - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.):

§ 1. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

§ 2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

Art. 581 kodeksu cywilnego przewiduje, iż jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, **termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.** Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis ten stosuje się odpowiednio do części wymienionej. **W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.**



ODPOWIEDZI

Ad. 1

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Ad. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w którym nie prowadzi się negocjacji pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym. Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ i projektu umowy

Ad. 9

Zgodnie z pkt 6.4. SIWZ w celu potwierdzenia, że oferowane roboty oraz zastosowane materiały odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, do oferty należy dołączyć:

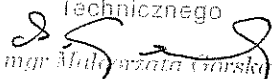
- 1) Oświadczenie wykonawcy, że oferowane usługi, roboty budowlane, zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – wzór załącznik nr 8 do SIWZ.
- 2) Opis techniczny oferowanej sztucznej trawy, zawierający co najmniej wszystkie parametry opisane przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno- Użytkowym oraz producenta, typ i model.

Zapis w pkt III.5 ogłoszenia wymienia próbki wyłącznie dlatego, że formularze zamieszczone w BZP nie dają możliwości wpisywania tekstu, można jedynie wybrać zapisy z istniejącej listy, a opisy techniczne znajdują się w jednym punkcie z próbkami. Dołączanie próbek do oferty nie jest wymagane.

W PFU str. 8, wymieniono wymagane dokumenty dotyczące systemu nawierzchni z trawy syntetycznej – do przedstawienia przez Wykonawcę na etapie realizacji przed przekazaniem obiektu do użytkowania. Zamawiający będzie żądał powyższych dokumentów w trakcie realizacji przedmiotu umowy przed podpisaniem protokołu odbioru.

Ad.10

Zamawiający nie wydłuża terminu realizacji Etapu I zamówienia.

Z-ca Kierownika Działu
Technicznego

mgr Małgorzata Czarńska