

## UMOWA nr NT.5.213.39.2015

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

z siedzibą: 61-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34 A,

reprezentowanymi przez:

Zbigniewa Madońskiego- Dyrektora

przy kontrasygnacie

Anny Samelak - Z-cy Dyr. d.s Finansowych

zwanymi dalej Zamawiającym

a

.....  
z siedzibą w .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2013 r., poz. 907 j.t. z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania biur i innych pomieszczeń w następujących oddziałach POSiR:

Dyrekcja, Poznań ul. Chwiałkowskiego 34 ,

Ośrodek Przywodny Rataje, Poznań, os. Piastowskie 106a,

Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, Poznań, ul. Gdańska 1,

Stadion Miejski, Poznań, ul. Bułgarska 17,

Oddział Gołęcin, ul. Warmińska 1.

2.Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

4.Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić przestrzeganie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym BHP i p. poż.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.

6.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku ze świadczonymi usługami oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którąkolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem świadczenia usługi, dostarczyć Kierownikowi każdego z oddziałów objętych umową, pisemny wykaz osób wyznaczonych do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.

## § 2

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na składowanie odpadów (po ich segregacji) powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie obiektu.
2. Koszty wywozu odpadów o których mowa w ust.1 ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zapewni dostęp do wody i prądu w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Niezbędny sprzęt i środki czystości, do wykonania usług objętych niniejszą umową dostarcza Wykonawca na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie zastosowane środki czystości są wysokiej jakości i posiadają atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania ich na terenie Polski.
6. Wykonawca oświadcza, iż użyty do sprzątania sprzęt spełnia wymogi bezpieczeństwa i aktualnej Polskiej Normy.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności określonej w art. 355§ 2 kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu postanowień pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zapewni ekipie sprzątającej na każdym z oddziałów, pomieszczenie lub mebel do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę jakości świadczenia usługi, w poszczególnych obiektach, minimum raz w tygodniu. Kontrole powinny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, w prowadzonym przez Wykonawcę zeszycie kontroli.

## § 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający składa Wykonawcy protokół podpisany przez Kierownika Oddziału zawierający dostrzeżone zaniechania i nieprawidłowości.
3. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę, zgodnie z § 12 niniejszej umowy
4. W razie opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania usługi lub zaprzestania świadczenia usługi, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie innemu wykonawcy, a jego koszt pokryje Wykonawca w trybie natychmiastowym, po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z potwierdzonym kosztorysem, zachowując prawo do kar umownych określonych w § 8.

## § 4

1. Umowa została zawarta na czas określony od .....r. do ..... r.
2. Szczegółowe godziny codziennego sprzątania ustala Kierownik obiektu lub pracownik przez niego upoważniony.
3. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z terenem prac i znane są mu warunki, w których wykonywane będą usługi i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## § 5

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniona jest P. ....

2. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest P.....

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się na kwotę netto ..... zł powiększoną o VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę.....zł.(słownie;..... zł), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie miesięcznie, w wysokości określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT potwierdzonej przez kierownika oddziału, że usługa została wykonana prawidłowo.

3. Zamawiający uregułuje należność przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## § 7

1. Wynagrodzenie miesięczne za sprzątanie danego obiektu, ulegnie zmniejszeniu o 10% w przypadku gdy, minimum dwukrotnie w ciągu miesiąca, usługa nie została wykonana należycie.

2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez Kierownika Oddziału, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu o którym mowa w ust 2 w ciągu 3 dni od jego otrzymania.

4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia o których mowa w ust. 3 i przekaze Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia.

## § 8

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania umowy w wysokości 500 zł,

b) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł

3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.

4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy.

2. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o osobach wykonujących przedmiot niniejszej umowy, będących w dyspozycji Wykonawcy, czy też podwykonawcy, zawierającą podstawowe dane osobowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie osób, wykonujących przedmiot niniejszej umowy, będących w dyspozycji Wykonawcy, czy też podwykonawcy,
3. Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązany jest zawrzeć z osobami wykonującymi przedmiot umowy, pisemne umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie informację o braku pisemnych umów pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą, a osobami wykonującymi przedmiot umowy, powiadomi o tym fakcie instytucje uprawnione do kontroli w powyższym zakresie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi objęte niniejszą umową, w razie wyrządzenia przez te osoby szkody, Wykonawca odpowiada do wysokości poniesionej szkody.
5. Szkada o której mowa w ust. 4 winna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia jej wystąpienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w terminie 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 5, w razie opóźnienia w zapłacie, Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z wierzytelności Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z przepisami p. pożarowymi obowiązującymi w każdym z oddziałów.
8. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać na teren wykonywania prac osób innych niż wykonujące prace będące przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nie zastosowania się do zapisów ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

## § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, w przypadku:
  - zaprzestania lub ograniczenia działalności przez któryś z oddziałów,
  - zmniejszenia powierzchni biurowej w danym oddziale,
  - okresowego wyłączenia powierzchni sprzątania (np. z powodu remontu),wynagrodzenie wykonawcy zostanie wówczas proporcjonalnie zmniejszone.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## § 12

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. b i c może nastąpić w terminie w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgłoszonych pisemnie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wypowiedzenia umowy ulega ono rozwiązaniu po upływie 7 dni od daty jego doręczenia.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

### **§ 16**

Integralną częścią umowy są załączniki:  
Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr.1  
Formularz ofertowy – załącznik nr.2

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

