

Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie budynków Gołęczin

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w Oddziale Gołęczin Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, pomieszczeń socjalnych, toalet, korytarzy, klatek schodowych, szatni zawodniczych w budynku hotelowym oraz w domkach ciechanowskich, toalet przy stadionie LA, siłowni i szatni w budynku hotelowym.

Łączna powierzchnia sprzątania ok. 1.100 m².

3. Do kompleksowego sprzątania pomieszczeń należy:

Sprzątanie codzienne od poniedziałku do piątku, a w okresie ścisłego sezonu tj. kwiecień – październik również w soboty i niedziele. Usługodawca każdorazowo ustali z Usługobiorcą z tygodniowym wyprzedzeniem terminy weekendowego sprzątania.

W zakres **codziennego** sprzątania wchodzi utrzymanie na bieżąco czystości we wszystkich wskazanych pomieszczeniach, a w szczególności wykonywanie następujących czynności:

- wycieranie na sucho i na mokro oraz usuwanie plam z mebli biurowych i sprzętu biurowego, właściwymi do rodzaju sprzątanej powierzchni środkami pielęgnacyjnymi,
- konserwacja mebli biurowych przy użyciu środka pielęgnacyjnego (antystatycznego),
- wycieranie sprzętu komputerowego, aparatów telefonicznych środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do czyszczenia RTV (środki antystatyczne) z wyjątkiem ekranów komputerowych,
- mycie lusterek środkami przeznaczonymi do ich mycia,
- odkurzanie wykładziny dywanowej oraz tapicerki meblowej oraz usuwanie na bieżąco z ich powierzchni plam,
- wycieranie na mokro parapetów okiennych,
- opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci,
- opróżnianie koszy ze ścinkami z niszczarek i wynoszenie ich wraz z segregowanymi śmieciami do pojemników selektywnej zbiórki odpadów,
- ładowanie zmywarki brudnymi naczyniami i opróżnianie zmywarki z czystych naczyń
- zamiatanie, mycie powierzchni podłogowych twardych (terakota, gres), wykładzin PCV oraz czyszczenie powierzchni dywanowych – codziennie,
- mycie środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do mycia szyb powierzchni szklanych

znajdujących się wewnątrz budynku (drzwi wejściowe, ścianki szklane, lustra),

- zmiatanie i zmywanie na mokro schodów, podestów właściwymi środkami do rodzaju sprzątej powierzchni,
- zmiatanie i zmywanie powierzchni drewnianych właściwymi środkami
- opróżnianie ziemi, piasku ewentualnie śniegu spod wycieraczek gumowych znajdujących się przy wejściu do obiektu,
- mycie przeszklonych drzwi wejściowych od zewnątrz i wewnątrz,
- wycieranie parapetów wewnętrznych i na zewnątrz budynku (parter)
- zmiatanie i mycie na mokro posadzek, umywalek, baterii umywalkowych, kabin prysznicowych, baterii prysznicowych środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji
- czyszczenie sedesów i desek sedesowych i pisuarów środkami przeznaczonymi do czyszczenia muszli toaletowych,
- mycie lustek i kloszy oświetleniowych,
- opróżnianie i mycie pojemników na środki higieny osobistej, koszy na odpadki, koszy na zużyte ręczniki jednorazowe oraz wymiana worków na śmieci codziennie,
- w pomieszczeniach socjalnych zmywanie glazury, mycie płyt zlewozmywaków i armatury,
- w pomieszczeniach szatniowych i siłowni zmiatanie, mycie posadzek, sanitariatów, kabin prysznicowych, itd.; mycie sprzętów środkami dezynfekującymi, mycie i wycieranie szafek i ławeczek z kurzy, przecieranie środkami dezynfekującymi

4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić sprzęt konieczny do realizacji zamówienia oraz środki czystości.

Zamawiający zobowiązuje się wyłącznie do dostarczenia Wykonawcy następujących artykułów higienicznych: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, odświeżaczy powietrza. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, (w punktach wyznaczonych przez Zamawiającego), w sposób zapewniający ciągłość zaopatrzenia. Przez ciągłość zaopatrzenia Zamawiający rozumie brak sytuacji, w której występuje niedobór ww. środków w godzinach pracy Zamawiającego.

5. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi:

- należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia,
- należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty,
- zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi; w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz obowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni:

6. Wymagania co do środków czystości oraz higieny:

- koszyczki + wkłady do WC o działaniu przeciwbakteryjnym o zapach morskim, leśnym lub kwiatowym.

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu listę osób które będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątania w następujących godzinach:

- pomieszczenia biurowe – po godzinach pracy Zamawiającego, od godz. 15:30
- pozostałe pomieszczenia w godz. od 16.00 do godz. 22.00.

9. Osoby sprzątające zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprzątanym pomieszczeń oraz ich zdawaniu do wpisywania się do książki w portierni z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania.

10. Podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.

11. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien i odłączenia od kontaktów urządzeń elektrycznych z wyjątkiem komputerów, drukarek, lodówki, mikrofalówki, zmywarki oraz ekspresu.

12. Wskazane jest aby wykonawcy przed opracowaniem oferty dokonali wizji lokalnej w obiektach dotyczących sprzątania w celu zapoznania się z zakresem przedmiotowego zamówienia, który podlega przetargowi.

Dodatkowo:

1. Mycie lodówki i mikrofalówki **raz na 2 miesiące**.

2. Mycie z wysięgnika (wysokość od parteru do drugiego piętra) okien o łącznej powierzchni około 300 m², **trzy razy w roku**, tj. w miesiącach: marzec, lipiec, październik.