

## UMOWA nr NT.5.213.41.2015- projekt

zawarta w Poznaniu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**

**Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji**

**Samorządowym Zakładem Budżetowym**

**ul. Chwiałkowskiego 34**

**61-553 Poznań**

reprezentowanymi przez:

- Dyrektora Zbigniewa Madońskiego

przy kontrasygnacie

- Zastępcy Dyrektora d.s Finansowych Anny Samelak

zwanymi dalej Zamawiającym

a

z siedzibą w .....

zarejestrowaną przez .....

reprezentowaną przez .....

NIP.....

zwaną dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – podstawa prawna – art. 39 do 46 w związku z art.5 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony następujących obiektów:
  - 1) Budynku Dyrekcji Zamawiającego - ul. Chwiałkowskiego 34 w Poznaniu,
  - 2) Oddziału Malta Zamawiającego - ul. Wiankowa 3 w Poznaniu,
  - 3) Campingu Malta Zamawiającego - ul. Krańcowa 98, w Poznaniu,
  - 4) Oddziału MOS Zamawiającego- ul. Gdańska 1 w Poznaniu,
  - 5) Ośrodka Przywodnego Rataje Zamawiającego - Oś. Piastowskie 104 w Poznaniu,
  - 6) Lodowiska Zamawiającego im. Witalisa Ludwiczaka - zwanego „Chwiałka” ul. Ojca Mariana Żelazka w Poznaniu,
  - 7) Oddziału Arena Zamawiającego - ul. Wyspiańskiego 33 w Poznaniu,
  - 8) Oddziału Golęcin Zamawiającego - ul. Warmińska 1, w Poznaniu.
2. Szczegółowy zakres ochrony w odniesieniu do poszczególnych obiektów objętych niniejszą umową określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr.1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji nr ..... z dnia ..... wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których świadczy usługę ochrony, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego.

KOD CPV 79710000-4 usługi ochroniarskie

## § 2

1. Do zadań Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób znajdujących się w obiektach i na terenach chronionych.
  - 2) ochrona mienia znajdującego się w obiektach i na terenach chronionych przed kradzieżą i dewastacją,
  - 3) podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko kradzieży i dewastacji mienia, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
  - 4) zabezpieczenie wyznaczonych terenów chronionych przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 5) współpraca z odpowiednimi służbami (policja, straż pożarna , pogotowie),
  - 6) informowanie na bieżąco Zamawiającego o brakach zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w sytuacji zdarzeń takich jak: pożar, awaria urządzeń technicznych, kradzież, włamanie czy dewastacja do podjęcia pierwszych czynności zapewniających bezpieczeństwo osób i zabezpieczenia mienia znajdującego się w rejonach zagrożonych, a następnie do natychmiastowego zawiadomienia kierownika jednostki i odpowiednich służb oraz potwierdzenia tego faktu w książce służb.
3. W razie popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie chronionych obiektów Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia śladów i dowodów oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Policji i kierownika obiektu., a także zobowiązuje się do wyjaśnienia okoliczności popełnienia przestępstwa lub wykroczenia.
4. Wstępne ustalenie dotyczące rozmiaru szkód wynikających ze zdarzeń opisanych w ust. 2 i 3 dokonane będzie niezwłocznie po stwierdzeniu zdarzenia przez przedstawicieli obu stron w formie notatki służbowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę obecności swoich pracowników, ochraniających poszczególne obiekty, minimum raz w tygodniu, z zastrzeżeniem, że jeśli w opisie przedmiotu zamówienia dla któregoś z oddziałów przewidziano kontrole w innych przedziałach czasowych, kontrole należy przeprowadzić, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Kontrole powinny być potwierdzone odpowiednimi wpisami do Dziennika Posterunku, do którego wpisywać się mogą również uprawnieni pracownicy Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do świadczenia usług w Oddziale Arena, odbyć szkolenie z zakresu wymienionego w opisie przedmiotu zamówienia dla tego Oddziału.

## § 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w ochraniających obiektach i mieniu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową.

2. Wysokość poniesionej szkody zostanie ustalona zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Każdorazowo ustalenia te zostaną dokonane w formie protokołu podpisanego przez osoby upoważnione do realizacji umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odszkodowania za poniesione szkody z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy odszkodowanie wypłacone będzie Zamawiającemu, przez firmę ubezpieczeniową Wykonawcy i nie pokryje w całości wysokości szkody ustalonej przez strony zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy wysokością szkody, a wypłaconym odszkodowaniem.

#### § 4

Umowa została zawarta na czas określony od ..... do .....

#### § 5

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan ..... tel. ...., a z ramienia Zamawiającego Kierownik Oddziału w zakresie ochrony danego oddziału.
2. Zamawiający dla potrzeb Wykonawcy udostępni na terenie każdego obiektu jedno pomieszczenie socjalno- biurowe.
3. Wykonawca będzie ponosić koszty rozmów telefonicznych na podstawie stosownych wydruków przedstawionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie kontroli pracy służb Wykonawcy przez osoby upoważnione. O wynikach kontroli poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca na piśmie przekaze kierownikowi każdego z Oddziałów wykaz osób, które będą świadczyć usługę.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się na piśmie poinformować o tym kierownika Oddziału, którego zmiana dotyczy.

#### § 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo do kwoty netto ..... zł powiększonej o VAT w wysokości .....zł, co stanowi razem kwotę .....zł (słownie.....).
- zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w/w wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie trwania umowy.
3. Zmiana stawek podatku VAT, spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy. Cena netto pozostanie niezmienna.

#### § 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca.

3. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że od dnia 01.01.2016 r. będzie podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 209-00-01-440.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP .....  
.....

## § 8

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za ochronę danego obiektu ulegnie zmniejszeniu w każdym przypadku:

- 1) stwierdzenia przebywania osób postronnych w miejscach chronionych- o 20%,
  - 2) stwierdzenia, że usługa ochrony jest świadczona z ograniczeniem polegającym na niepełnej obsadzie osobowej zmiany, zaniechaniu ciągłości patrołowania obchodowego, braku świadczenia usługi recepcyjnej i innych przypadków świadczących o nienależytym wykonaniu umowy - o 20%,
  - 3) udokumentowanego, szkodzącego Zamawiającemu zachowania pracownika na służbie- o 20 %,
  - 4) stwierdzenia, że pracownik na służbie był pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających- o 20%.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez Kierownika Oddziału, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu, o którym mowa w ust 2 w ciągu 3 dni od jego otrzymania.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i prześle Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie zmniejszenia wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony każdorazowo ustalą zakres usług, który będzie mógł być realizowany przez podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu do projektu umowy, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie umowy w projektowanym kształcie. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić dokumenty dotyczące podwykonawców wymagane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową.

## § 10

W celu prawidłowego wykonania zadań ochrony Wykonawca zobowiązuje się :

1. Zapoznać swoich pracowników z instrukcją p. pożarową obiektów, dostarczoną przez Zamawiającego.
2. Zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 500 000,00 zł, które jest ważne do .....r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed terminem, o którym mowa w ust. 1 podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpis tej umowy Zamawiającemu.

## **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na warunkach tam określonych oraz w niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## **§ 13**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, zachowując prawo do sankcji określonych w § 8, w następujących przypadkach:
  - a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie ogłoszona jego likwidacja,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego wystąpienia którejś z sytuacji wymienionych w § 8 umowy,
  - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług objętych niniejszą umową,
  - e) gdy wykonawca nie podjął lub przerwał świadczenie usługi.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi oraz jednorazową karą umowną w wysokości 10.000,00 zł, niezależnie od sankcji przewidzianych w § 8 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia w/w należności wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 15**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach k.c. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku opisanym w ust.1 może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 19**

Integralną częścią umowy są załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr.1

Wzór protokołu szkody- załącznik nr 2

Formularz ofertowy – załącznik nr.3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

