

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT MODERNIZACJI TRYBUN GŁÓWNYCH NA TORZE REGATOWYM MALTA w POZNANIU

ZEKRES REALIZACJI:

ETAP I

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

ADRES INWESTYCJI:

Ul. Wiankowa 3, Poznań
Działka nr ewid. 8, 19, obr.: 03, ark: 20
Działka nr ewid. 4/2, 5, obr.: 07, ark: 2

INWESTOR:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Chwiałkowskiego 34
61-553 Poznań

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

waart

BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

Pl. Lipowy 3 / 2, 61-478 Poznań

tel.: 66 334 20 30, mail: wart@op.pl

ARCHITEKTURA

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

.....

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

podpis:

opracował: arch. Magdalena Elżbieta Konofalska, arch. Waldemar Kajoch, arch. Przemysław Kornatowski

Poznań, GRUDZIEŃ 2015

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZAM,

że niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

.....

uprawnienia budowlane nr 7131/45/P/2000
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

podpis:

Poznań, GRUDZIEŃ 2015

B. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

A.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
B.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	3
C.	OPIS TECHNICZNY	4
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2.	LOKALIZACJA INWESTYCJI	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
4.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
6.	ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	4
7.	ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
8.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	5
9.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU	5
10.	DANE TECHNICZNE	5
11.	OCENA STANU BUDYNKU	6
12.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
12.1.	<i>Roboty przygotowawcze.....</i>	6
12.2.	<i>Robót ogólnobudowlanych.....</i>	7
12.3.	<i>Uporządkowanie i przekazanie terenu.....</i>	7
13.	PROJEKTOWANE ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWE.....	8
13.1.	<i>Siedziska.....</i>	8
13.2.	<i>Elementy wyposażenia trybun.....</i>	8
13.3.	<i>Podłoże pod posadzki</i>	8
13.4.	<i>Izolacje przeciwwodne</i>	8
13.5.	<i>Posadzka</i>	9
13.6.	<i>Tynki cienkowarstwowe.....</i>	11
14.	UWAGI KOŃCOWE	11
D.	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	13
A-01	RZUT KONDYGNACJI I poziom -3,23 kolorystyka posadzki.....	13
A-02	RZUT KONDYGNACJI II poziom ±0,00 kolorystyka posadzki.....	13
A-03	RZUT KONDYGNACJI III poziom +2,92 kolorystyka posadzki.....	13
A-04	PRZEKRÓJ 1-1	13
A-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA	13
A-06	ELEWACJA PÓŁNOCNA	13
A-07	ELEWACJA ZACHODNIA.....	13

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest pierwszy etap MODERNIZACJI TRYBUN GŁÓWNYCH NA TORZE REGATOWYM MALTA w POZNANIU polegająca na wykonaniu nowych posadzek z hydroizolacją na powierzchni nad pomieszczeniami w poziomie $\pm 0,00$ (w tym schody prowadzące na poziom -3,23), w poziomie +2,92 oraz na pierwszym poziomie audytoriów.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowany przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu, Działka nr ewid. 8, 19, arkusz 20, ob.: 0003 Komandoria, działka nr ewid. 4/2, 5, arkusz 05, ob.: 0007 Chartowo, m. Poznań woj. wielkopolskie. Teren Toru Regatowego Malta w Poznaniu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu i zgodnie z przedstawionymi poniżej materiałami stanowiącymi podstawę do jego wykonania :

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna terenu,
- uzgodnienia,
- opracowania branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działki zabudowane
- część tereny przed Trybunami, od strony jeziora Malta, ogrodzona
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. *Wiankowa*
- istniejąca infrastruktura techniczna na działce: ks, kd, elektroenergetyczna

Warunki gruntowo-wodne dla zakresu robót budowlanych (§4 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)) nie wpływają na zakres robót budowlanych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie ma wpływu na kształt bryły budynku.

6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Omawiane działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. ZALEŻNOŚĆ OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Omawiane działka leży w granicach MPZP obszaru "Malta" w Poznaniu.

Planowane zagospodarowanie działki nr ewid. 8, 19, arkusz 20, ob.: 0003 Komandoria, działka nr ewid. 4/2, 5, arkusz 05, ob.: 0007 Chartowo oraz modernizacja budynku nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt [**Trybuny Główne**] położony jest na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, w rejonie mety, na południowym brzegu jeziora Malta, przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu.

Obiekt czterokondygnacyjny niepodpiwniczony i przeznaczony jest dla widzów regat zawodów sportowych w wioślarstwie lub kajakarstwie, a również spełnia funkcję centrum prasowego i zaplecza usługowego dla publiczności. Trybuny wybudowane zostały w roku 1990 ubiegłego wieku.

Trybuny składają się z części podstawowej, czyli trybun stałych usytuowanych na dwóch najwyższych kondygnacjach oraz z części pomocniczej na kondygnacji I w skład których wchodzi pomieszczenia wydzielone ściankami działowymi tj. zespoły sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, otwarta sala komentatorów imprez sportowych – centrum prasowe.

Obiekt o układzie konstrukcyjnym poprzecznym. Stanowią go wylewane ławy i stopy żelbetowe, ramy żelbetowe (słupy i rygle). Między nimi podciąg i schody żelbetowe. Na ramach i podciągach oparte są żelbetowe płyty stropowe grubości 24cm oraz prefabrykowane elementy żelbetowe grubości 10cm tworzące trybuny.

Stolarka okienna aluminiowa. Stolarka drzwiowa drewniana – typowa. Ściany zewnętrzne osłonowe i wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Budynek od zewnątrz otynkowany tynkiem systemowym, wewnątrz tynk cementowo-wapienny, pomalowany farbami emulsyjnymi, posadzki obłożone płytkami gresowymi.

Korona trybun oraz schody wyposażone w barierki i poręcze.

Obiekt posiada instalację ogromową, elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne i instalację ciepłej wody.

9. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU

Forma architektoniczna i funkcja istniejącego obiektu bez zmian. Obiekt sportowy przeznaczony jest dla widzów regat zawodów sportowych w wioślarstwie lub kajakarstwie, a również spełnia funkcję centrum prasowego i zaplecza usługowego dla publiczności.

Istniejące trybuny podzielono na dwa poziomy, 13 sektorów, 1698 miejsc siedzących.

Na trybunach siedziska z oparciami.

10. DANE TECHNICZNE

Długość trybuny: 97,44m

Głębokość trybuny: 12,73m.

Wysokość: 14,30m

Powierzchnia zabudowy: 1027,34m²

Ilość siedzisk max. w rzędzie: 24

Ilość sektorów: 13

Ilość siedziska: 1698

11. OCENA STANU BUDYNKU

Stan zachowania konstrukcji nośnej budynku można określić jako zróżnicowany. Nie stwierdzono żadnych widocznych deformacji ścian i większych zarysowań. Oznacza to, że warunki posadowienia są stabilne a elementy konstrukcyjne przenoszą bezpiecznie istniejące obciążenia i oddziaływania.

Przegląd budynku wykazał natomiast różne uszkodzenia o charakterze korozyjnym, uszkodzeniu izolacji i elementów systemu odwodnienia. Przyczyną tych uszkodzeń jest w pierwszym rzędzie nieuszczelność pokrycia stropów, dylatacji oraz brak wykonywania bieżących konserwacji czy napraw. Stąd widoczne liczne zawilgocenia murów postępujące szybko wraz z czasem.

Stwierdzono liczne zawilgocenia, zacieki oraz nawarstwienia organiczne na powierzchni wszystkich elementów trybun. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych posiadają niskie walory estetyczne, a dodatkowo są w znacznym stopniu uszkodzone.

Aby uniknąć zagrożenia awarii elementów konstrukcyjnych w budynku należy wykonać nowe izolację przeciwwodną na stropach oraz izolację dylatacji.

Odsuwanie prac zabezpieczających i remontu w czasie, powoduje narastanie uszkodzeń elementów konstrukcji budynku.

Po uwzględnieniu:

- stanu technicznego budynku,
- wieku budynku

dopuszcza się remont przedmiotowego budynku w zakresie zamierzenia inwestycyjnego opracowanego w niniejszej dokumentacji budowlanej.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

12. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

12.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- Uzgodnienie i zajęcie terminu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- Organizacja zaplecza budowy
- Wydzielenie granic i zakresu robót budowlanych,
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- Wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów bud.,
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa,
- Oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
- Zabezpieczenia terenu objętego pracami przed dostępem osób niepowołanych w tym wyznaczenia i oznakowania strefy niebezpiecznej,
- Przygotowanie terenu do prac budowlanych, zabezpieczenie istniejących elementów zagospodarowania przed uszkodzeniem,

12.2. ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANE

12.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- Demontaż siedzisk do ponownego montażu
- Demontaż elementów wyposażenia trybun do ponownego montażu
- Rozbiórka warstw posadzkowych i cokołów

12.2.2. ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

- Wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych
- Wykonanie nowych warstw podłogi i posadzki
- Wykonanie naprawy uszkodzonych tynków cienkowarstwowych nad cokołem posadzki

12.2.3. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

- Montaż istniejących siedzisk
- Montaż istniejących elementów wyposażenia stałego trybun

12.3. UPORZĄDKOWANIE I PRZEKAZANIE TERENU

- Po zakończeniu robót należy oczyścić teren i powierzchnie trybun.

Uwaga: Zakres robót obejmuje tylko część trybun na poziomie $\pm 0,00$ (w tym schody prowadzące na poziom -3,23), w poziomie +2,92 oraz na pierwszym poziomie audytoriów. Pomieszczenia zamknięte w przyziemiu oraz drugi poziom trybun poza zakresem modernizacji.

13. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

13.1. SIEDZISKA

Istniejące siedziska stalowe w kolorze czerwonym i niebieskim zdemontować, odłożyć do ponownego montażu.

Przed ponownym montażem stopę siedzisk zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą do stali w kolorze białym.

Do zakotwienia siedzisk w podłożu żelbetowym użyć, jak w stanie pierwotnym, nowe kotwy (4x M12)

13.2. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TRYBUN

Na poziomie 1 trybun zaprojektowano demontaż elementów wyposażenia trybun do ponownego montażu w tym stanowiska komentatorów, realizatora TV.

Przy ponownym montażu użyć, jak w stanie pierwotnym, nowe kotwy.

13.3. PODŁOŻE POD POSADZKI

- Ze względu na zły stan techniczny, na dwóch poziomach trybun, w ciągach komunikacyjnych ($\pm 0,00$, $+2,92$), na audytoriach (powierzchnie poziome i pionowe) zaprojektowano rozbiórkę warstw posadzkowych w postaci płytek, wylewki betonowej i hydroizolacji oraz na audytoriach warstw płytek wraz z wyprawami klejowymi (powierzchnie poziome i pionowe).
- Po wykonaniu rozbiórek powierzchnie betonowe należy oczyścić, zastosować grunty szczepne.
- Na ciągach komunikacyjnych wykonać warstwę wylewki betowej C16/20 gr. 12cm z szybko twardniejącej masy posadzkowej ze spadkami w kierunku odwodnienia lub na przyległy teren.

13.4. IZOLACJE PRZECIWWODNE

13.4.1. IZOLACJA DYLATACJI

- Zaprojektowano system do uszczelniania szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, przerw roboczych oraz spękań występujących w poziomie ciągów komunikacyjnych i audytorów.
- Uwaga: System wykonać zgodnie z wytycznymi producenta po akceptacji Zamawiającego.
- Uwaga: Po przyklejeniu do szczeliny system winien przenosić nieregularne odkształcenia w więcej niż jednym kierunku, zachowując jednocześnie pełne uszczelnienie.

Zaprojektowany system składa się z modyfikowanej, elastycznej, wodoszczelnej taśmy o grubości 2mm i szerokości 200mm wykonanej z poliolefin (FPO) o zwiększonej przyczepności oraz szerokiej palety odpowiednich klejów epoksydowych np. Sikadur lub równoważny.

Np. Taśma Sikadur Combiflex SG 20 M 200 + klej Sikadur Combiflex Adhesive CF normal

Temperatura użytkowania systemu:

-30°C do +40°C w środowisku mokrym

-30°C do +60°C w środowisku suchym

Wytrzymałość na rozdieranie systemu lub równoważny: $> 6 \text{ N/mm}$ (dla taśmy o gr. 2 mm)

- W zakresie przygotowania podłoża należy wykonać:
 - W miejscu połączenia posadzki (powierzchnie płaskie) z ścianami (powierzchnie pionowe) wykonać wyoblenia w części "pachwinowej" o promieniu $r = 3 \text{ cm}$ z zaprawy epoksydowo-cementowej Sikagard 720 EpoCem lub zastosować system równoważny

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia, istotnie zależnego od nasiąkliwości podłoża należy przeprowadzić próbę stosowania.

13.4.2. IZOLACJA POSADZKI

- Zaprojektowano system do uszczelniania posadzki w ciągach komunikacyjnych i powierzchni audytoriów.
- Uwaga: System wykonać zgodnie z wytycznymi producenta po akceptacji Zamawiającego.

Zaprojektowany system składa się z

- gruntowanie powierzchni cementowych (betonowych) Sika Bonding Primer
- 1 warstwa poliuretanu Sikafloor 405
- siatka z włókna szklanego Sika Reemat Premium
- 2 warstwa doszczelniająca Sikafloor 405

lub zastosować system równoważny

- W zakresie przygotowania podłoża należy wykonać:
 - Na audytoriach i stopnicach sfazować ostre krawędzie betonu pod kątem 45 stopni o wymiarach max. 10 x 10 mm

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia należy przeprowadzić próbę stosowania.

13.5. POSADZKA

Zaprojektowano na powierzchniach poziomych ciągi komunikacyjne oraz na powierzchniach poziomych i pionowych audytoria:

- Wykonanie warstwy buforowej gr. 3 mm z samorozlewnej zaprawy epoksydowo-cementowej (Sikafloor 81 EpoCem lub równoważne) na warstwie gruntującej z bezbarwnej wodnej żywicy epoksydowej (Sika Repair/Floor Modul A+B lub równoważne)
 - Technologia wykonania
 - Nałożenie wałkiem na lekko zwilżone podłoże bezbarwnej wodnej żywicy epoksydowej w ilości 0,25 kg/m²
 - baza chemiczna: 2-składnikowa wodna żywica epoksydowa
 - gęstość ok. 1,00 kg/dm³
 - proporcja mieszania A:B = 1:2,5 wagowo
 - W momencie, gdy zniknie mleczne zabarwienie żywicy gruntującej (ok. 0,5-2 godz.) wylanie i odpowietrzenie wałkiem kolczastym (do żywic) warstwy gr. 3 mm z samorozlewnej trójkomponentowej zaprawy epoksydowo-cementowej o następujących

parametrach:

- wytrzymałość na ściskanie po 1 dniu - ok. 15 MPa (w/g PN/EN - 13892-2 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
- wytrzymałość na zginanie po 1 dniu - ok. 5,8 MPa (w/g PN/EN - 13892-2 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
- współczynnik dyfuzji dwutlenku węgla μCO_2 - $\mu\text{CO}_2 \approx 4168$ (w/g PN/EN - 1062-6)
- temperatura użytkowania -30°C do +80°C przy stałym oddziaływaniu

- Wykonanie barwnej posadzki żywicznej gr, ok. 4 mm w wersji antypoślizgowej R11 z elastycznej żywicy poliuretanowej odpornej na UV o następujących parametrach:

- Technologia wykonania

- wyrównaną powierzchnię betonu przeznaczoną pod wykonanie posadzki należy dwukomponentową żywicą epoksydową do gruntowania podłoża (Sikafloor 161) poprawiającą przyczepność powłoki poliuretanowej do podłoża cementowego poprzez naniesienie wałkiem w ilości 0,40 kg/m² o następujących parametrach:
 - baza chemiczna: 2-składnikowa bezrozpuszczalnikowa żywica epoksydowa
 - gęstość (A+B) ok. 1,40 kg/dm³(w/g PN-EN ISO 2811-1)
 - proporcja mieszania A:B = 23,7:6,3 wagowo
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach - ok. 45 MPa (w/g PN/EN - 13892-2 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
 - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach - ok. 15 MPa (w/g PN/EN - 13892-2 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
 - twardość w/g Shore'a D - 76 po 7 dniach (w/g DIN 53 505 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
- lepką żywicę epoksydową należy przesypać piaskiem kwarcowym suszonym ogniowo o granulacji 0,4-0,8 mm w ilości ok. 1,0 kg/m²
- nałożenie zasadniczej warstwy ochronnej gr. ok. 2 mm z żywicy poliuretanowej w ilości 1,9 kg/m² (Sikafloor 326) zmieszanej z piaskiem kwarcowym suszonym ogniowo 0,1-0,3 mm w maksymalnej ilości do 1,3 kg/m² - poprzez rozlanie równą warstwą i odpowietrzenie wałkiem kolczastym do żywicy - żywica poliuretanowa powinna cechować się następującymi parametrami:
 - baza chemiczna: 2-składnikowa bezrozpuszczalnikowa żywica poliuretanowa
 - gęstość (A+B) ok. 1,25 kg/dm³(w/g PN-EN ISO 2811-1)
 - proporcja mieszania A:B = 23,7:6,3 wagowo
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach - ok. 53 MPa (w/g EN - 196-1 przy temp.+23°C)
 - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach - ok. 22 MPa (w/g EN - 196-1 przy temp.+23°C)
 - twardość wg Shore'a D - 78 po 28 dniach (w/g PN-EN ISO 868 przy temp.+23°C, 50% wilg. wzgl.)
 - ścieralność wg Tabera - ok. 59 mg dla mieszanki żywiczno-piaskowej 1:0,7 (CS 10/1000/1000 - w/g PN-EN ISO 5470-1)
- lepką żywicę poliuretanową (po odpowietrzeniu) należy przesypać piaskiem kwarcowym suszonym ogniowo o granulacji 0,4-0,8 mm w ilości ok. 4,00 kg/m²
- nałożenie wałkiem barwnej żywicy poliuretanowej w ilości 0,6 kg/m² (Sikafloor 359 N) - żywica poliuretanowa powinna cechować się następującymi parametrami:
 - baza chemiczna: 2-składnikowa bezrozpuszczalnikowa żywica poliuretanowa

- gęstość (A+B) ok. 1,45 kg/dm³(w/g PN-EN ISO 2811-1)
- proporcja mieszania A:B = 25,35:7,15 wagowo
- twardość wg Shore'a D - 52 po 7 dniach (w/g DIN 53 505 przy temp.+23°C)
- ścieralność wg Tabera - 160 mg (CS 10/1000/1000 - w/g DIN 53 109)

lub zastosować system równoważny.

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia należy przeprowadzić próbę stosowania.
- Przed wykonaniem posadzki należy ocenić stan podłoża. W razie konieczności podłoże naprawić.
- Audytoria, stopnice oraz ciągi komunikacyjne wyróżniono trzema kolorami.

13.6. TYNKI CIENKOWARSTWOWE

Ze względu na zły stan techniczny posadzek i ich cokołów należy nad cokołem skuć tynk cienkowarstwowy w celu wykonania nowego cokołu.

Po wykonaniu cokołu ubytki w tynku należy uzupełnić w formie mas tynkarskich na warstwie kleju z siatką.

Uwaga:

- W celu dokładnego określenia zużycia należy przeprowadzić próbę stosowania.
- Przed wykonaniem tynków należy ocenić stan podłoża. W razie konieczności podłoże naprawić.

14. UWAGI KOŃCOWE

- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac rozbiórkowych
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, powinien wyjaśnić sporne kwestie przede wszystkim z Projektantem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian, a ewentualnie dodatkowo z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

D. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A-01 RZUT KONDYGNACJI I POZIOM -3,23 KOLORYSTYKA POSADZKI

A-02 RZUT KONDYGNACJI II POZIOM $\pm 0,00$ KOLORYSTYKA POSADZKI

A-03 RZUT KONDYGNACJI III POZIOM +2,92 KOLORYSTYKA POSADZKI

A-04 PRZEKRÓJ 1-1

A-05 ELEWACJA POŁUDNIOWA

A-06 ELEWACJA PÓŁNOCNA

A-07 ELEWACJA ZACHODNIA