

## **U m o w a   Nr NT.2.213.22.2016 – projekt część I**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Chwiałkowskiego 34 , 61-553 Poznań

reprezentowanymi przez:

- Pana Zbigniewa Madońskiego - Dyrektora

przy kontrasygnacie:

- Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

**Dane Wykonawcy**

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

### **§ 1**

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - a) usługę codziennego sprzątania terenów zewnętrznych Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3,
  - b) usługę sprzątania - impreza Puchar Świata – O.Malta,
  - c) usługę sprzątania terenów zewnętrznych O.Arena.
2. Usługi należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1a, 1b, 1c do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykonywać będzie umowę przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania umowy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p. poż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku ze świadczonymi usługami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich.

### **§ 3**

1. Termin realizacji usług:
  - a) codzienne sprzątanie terenów Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3:  
od .....do .....
  - b) sprzątanie impreza Puchar Świata – O.Malta,  
od .....do .....

c) sprzątanie terenu O.Arena

od ..... do .....

2. Na czas realizacji umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonanie usługi określonej w § 2 pkt 1 lit. a) i lit. c ) za każdy miesiąc potwierdzone będzie na zasadach i w terminie każdorazowo uzgodnionym przez strony umowy.
2. Wykonanie usługi określonej w § 2 pkt 1 lit. b) potwierdzone będzie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez strony umowy, wystawionym następnego dnia po jej wykonaniu.
3. Potwierdzenie wykonania usługi przez Zamawiającego stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Z ramienia Zamawiającego do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest dla codziennego sprzątania terenów Oddziału Malta i sprzątania Puchar Świata – O.Malta Pan ....., a dla sprzątania terenów O.Arena Pan .....
5. Z ramienia Wykonawcy do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest .....

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez Wykonawcę w sposób wadliwy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin na usunięcie wad i usterek,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bądź odstąpić od umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. W razie nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca po przekazaniu przez Zamawiającego faktury wraz z kosztorysem.

#### § 6

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się w wysokości : ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł , co stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie : ..... ), w tym

a) codzienne sprzątanie terenów Oddziału Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3:

..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł , co stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie : ..... )

b) sprzątanie impreza Puchar Świata – O.Malta,

..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł , co stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie : ..... )

c) sprzątanie terenu O.Arena ..... zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł , co stanowi kwotę ..... zł brutto ( słownie : ..... )zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 2 pkt 1 lit. a) i lit. c ) płatne będzie miesięcznie, wg stawki zgodnej z Formularzem ofertowym Wykonawcy, załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 2 pkt 1 lit. b) płatne będzie miesięcznie, wg stawki zgodnej z Formularzem ofertowym Wykonawcy, załącznik nr 2 do umowy.
3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, wraz z potwierdzeniem Kierownika Oddziału, że usługi świadczone w danym miesiącu, wykonane zostały prawidłowo.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.2 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z potwierdzeniem Kierownika Oddziału, że usługi wykonane zostały prawidłowo.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP209-00-01-440.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
  - b) opóźnień w rozpoczęciu realizacji usługi w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnień w usunięciu wad związanych z wykonywaniem umowy w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczoną od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 9

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie:

- a) dwukrotnego opóźnienia w podjęciu realizacji usług dłuższego niż 2 godziny,
- b) jednorazowego niepodjęcia realizacji usługi trwającego minimum 1 dzień,
- c) istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) likwidacji lub zgłoszenia upadłości Wykonawcy,
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a i b może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w pkt 1 lit. c - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy do wysokości posiadanych środków finansowych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

## **§ 14**

Integralną część umowy są załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1a, 1b, 1c,
- 2) Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

