

**Umowa nr NT.2.213.27.2015 – część III – projekt**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu

pomiędzy

**Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji**, Zakładem Budżetowym Miasta Poznania,  
z siedzibą w Poznaniu, 61-553, ul. Chwiałkowskiego 34a,

reprezentowanymi przez Pana Zbigniewa Madońskiego Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Pani Anny Samelak Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez .....

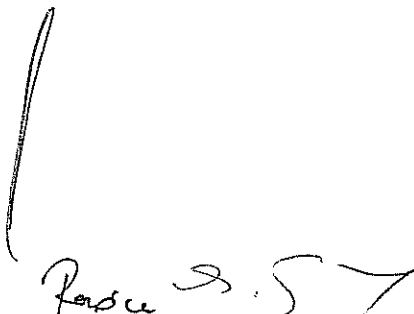
zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie składające się z następujących zadań:
  - a) Poznań, Park im. J. Kasprowicza – wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych i objęcie ich dwuletnią pielęgnacją zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr OS-III.6131.1.325.2014 z dnia 4 listopada 2014 roku.
  - b) Poznań, ul. Koszalińska 15 – wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych i objęcie ich dwuletnią pielęgnacją zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr OS-III.6131.1.2062.2014 z dnia 8 maja 2015 roku.
  - c) Poznań, O/Golecin ul. Warmińska 1 – wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych i objęcie ich dwuletnią pielęgnacją zgodnie z decyzjami Prezydenta Miasta Poznania nr OS-III.6131.1.1826.2014 z dnia 23 stycznia 2014 r., OS-III.6131.68.2015 z dnia 8 maja 2015 r. oraz OS-III.6131.259.2015r. z dnia 10 marca 2015 r.

A large handwritten mark, possibly a signature or initials, is located in the bottom left corner of the page. It appears to be written in dark ink and includes a long vertical stroke followed by some cursive letters and numbers.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Opisach Przedmiotu Zamówienia, stanowiących załączniki nr 1a, 1b i 1c do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy sprzęty, narzędzia oraz materiały (w tym: rośliny, wodę, podłoże, korę, itp.).
4. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
  - a) będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał we własnym zakresie wszelkie zbędne materiały i odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność w ww. zakresie;
  - b) odpowiada za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania prac;
  - c) zobowiązuje się do naprawienia szkód powstałych w trakcie wykonywania prac oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 lit. a, b i c w następujących terminach:
  - a) Wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych (dot. § 2 ust. 1 lit. a, b i c) nie później niż do 30.11.2015 r.,
  - b) Pielęgnacja nasadzeń w 1 roku po posadzeniu (dot. § 2 ust. 1 lit. a, b i c),
  - c) Pielęgnacja nasadzeń w 2 roku po posadzeniu (dot. § 2 ust. 1 lit. a, b i c).
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 lit. b i c, liczone będą od dnia dokonania odbioru nasadzeń rekompensacyjnych protokołem odbioru wykonanym zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonanie prac w terminach wymienionych w § 3 ust. 1 będą potwierdzały pisemne, częściowe protokoły odbioru sporządzone po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania danej części zamówienia i gotowości do spisania protokołu.
2. Strony umowy przewidują następujące odbiory potwierdzone protokołami:
  - a) odbiory częściowe – po wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 lit. a, b i c – dla każdej części z osobna,
  - b) odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 1.
3. Protokoły odbioru potwierdzają prawidłowe wykonanie poszczególnych części zamówienia określonych w § 3 ust. 1 lit. a, b i c, w szczególności staranność wykonania, kompletność i żywotność nasadzeń oraz realizację planów pielęgnacji stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru dot. zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a, upoważniony jest: .....

*Pracownik* *S.* 

- .....  
nr tel.: .....  
e-mail: .....
5. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru dot. zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b, upoważniony jest: .....  
.....  
nr tel.: .....  
e-mail: .....
6. Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru dot. zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c, upoważniony jest: .....  
.....  
nr tel.: .....  
e-mail: .....
7. Z ramienia Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru upoważniony jest: .....  
.....  
nr tel.: .....  
e-mail: .....
8. Potwierdzenie wykonania usługi w formie protokołu częściowego stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a, w terminie najpóźniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.
10. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 5

1. Jeśli w czasie trwania umowy albo podczas odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia oraz odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.

  
Jan S. S. 7

4. W przypadku nieutrzymania żywotności którejkolwiek z nasadzonych roślin Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do uzupełnienia nasadzeń w terminie 7 dni od uzyskania takiej informacji.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 i 4, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca po przekazaniu przez Zamawiającego faktury VAT wraz z potwierdzonym kosztorysem powykonawczym.
6. Informacje dotyczące stwierdzonych wad Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: .....

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości .....,  
co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....  
.....)

przy czym wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy wynosi:

- a) za wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a:

..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości .....,  
co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....  
.....)

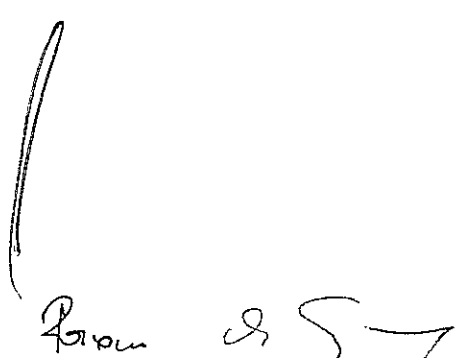
- b) za pielęgnację nasadzeń w 1 roku po posadzeniu, o której mowa w § 3 ust.1 lit. b:

..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości .....,  
co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....  
.....)

- c) za pielęgnację nasadzeń w 2 roku po posadzeniu, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c:

..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości .....,  
co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....  
.....)

2. Wyżej wymienione kwoty są zgodne z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie jej trwania. Zmiana stawek podatku VAT spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienną.



## § 7

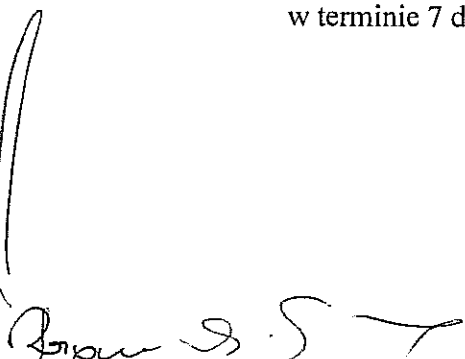
1. Wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie każdej części przedmiotu umowy określonej w § 3 po jej wykonaniu, w wysokości zgodnej z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT z załączonym bezusterkowym, częściowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 4.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od daty otrzymania dokumentów określonych w ust. 2 przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 783-10-445-64.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) opóźnień w wykonaniu części przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 lit. a w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania umowy oraz podczas odbiorów określonych w § 4 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w wykonaniu części przedmiotu umowy określonych w § 3 ust. 1 lit. a przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od upływu ostatecznego terminu wyznaczonego na jej realizację;
  - b) nienależytego wykonania części przedmiotu umowy określonych w § 3 ust. 1 lit. a przedmiotu umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3;



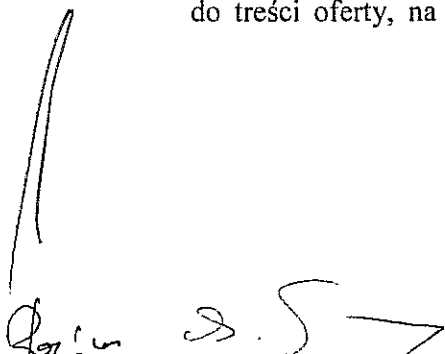
- c) nieprzystąpienia do wykonania części przedmiotu umowy określonych w § 3 ust. 1 lit. b i c i po bezskutecznym wezwaniu do ich wykonania – w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
  - d) wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - e) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt e i f może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o ich zaistnieniu.
  - 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

- 1. Wykonawca udziela na wykonane usługi ... miesięcy gwarancji liczonej od daty podpisania bezusterkowego, częściowego protokołu odbioru po wykonaniu trzeciej części przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c.
- 2. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
- 3. W celu zabezpieczenia należytej realizacji umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie ..... w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 6 ust. 1 niniejszej umowy równej .....zł (słownie: .....zł).
- 4. Zwrot zabezpieczenia dokonany będzie w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego, częściowego protokołu odbioru po wykonaniu trzeciej części przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c, i tym samym uznania przez Zamawiającego, że wszystkie części przedmiotu umowy zostały wykonane należycie.
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane z tytułu rękojmi za wady (tj. przez okres ... miesięcy od daty podpisania przez Strony bezusterkowego, częściowego protokołu odbioru po wykonaniu trzeciej części przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c i zwrócona w terminie 15 dni po jego upływie.

#### § 11

- 1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, chyba że Zamawiający



Handwritten signature and initials, possibly reading "Dariusz S." followed by a stylized mark.

przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 jest nieważna.
4. W przypadku zmiany jakichkolwiek danych kontaktowych podanych w niniejszej umowie, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę umowy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia:
  - a) Poznań, Park im. J. Kasprowicza,
  - b) Poznań, ul. Koszalińska 15,
  - c) Poznań, ul. Warmińska 1,
- 2) Plany pielęgnacji nasadzeń,
- 3) Formularz Ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY

Prof. Kalkowski

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

