

KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKUPływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>BUDYNEK SZATNI I SANITARIATU</b>	
Rok budowy	1972	Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budownictwo tradycyjne.	
Powierzchnia zabudowy m2	881,9		
Powierzchnia użytkowa m2	749,6		
Kubatura m3	2.645,7		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
<b>1 Stan surowy</b>			
1.1	Ławy fundamentowe	Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, niezbrojone szer. do 0,6 m.	
1.2	Mury fundamentowe	Mury fundamentowe murowane z bloczków betonowych "M" na zaprawie cementowo - wapiennej	
1.3	Izolacja murów	Izolacja murów fundamentowych: pionowa (powłokowa) i pozioma (papa izolacyjna)	
1.4	Mury nadziemna	Mury nadziemna murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane L.	
1.5	Stropodach	Płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe na konstrukcji stalowej - dźwigary. Nie ocieplony, kryty papą.	
1.6	Roboty blacharskie	Roboty blacharskie - rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej.	
<b>2 Stan wykończeniowy</b>			
2.1	Ścianki działowe	Ścianki działowe murowane w części z cegły dziurawki ceramicznej, w części z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, w części z betonu komórkowego.	

2.2	Tynki wewnętrzne	Tynki wew. cementowo - wapienne kat. III
2.3	Okna	Okna w wykonaniu ślusarskim, pojedynczo szklone w części otwierane.
2.4	Drzwi	Stolarka drzwi typowa, budowlana.
2.5	Posadzki	Posadzki w szatniach i sanitariatach lastrico wylewane na mokro na podłożu betonowym izolowane. Posadzki w pomieszczeniach administracyjnych cementowe z wykładziną pcv.
2.6	Malowanie	Malowanie ścian i sufitów farbami olejnymi w kolorach jasnych. Malowanie ślusarki okien i stolarki drzwi farbami olejnymi.
<b>3</b>	<b>Instalacje</b>	
		Instalacja elektryczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna (zrzut ścieków do sieci miejskiej).
<b>4</b>	<b>Elewacja budynku</b>	
		Budynek zzew. Tynkowany tynkiem cementowo - wapiennym, kat. III, prostym.

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>FILTROWNIA</b>	
Rok budowy	1972	Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, wysoki, zagłębiony poniżej terenu.	
Powierzchnia zabudowy m2	280,8		
Powierzchnia użytkowa m2	252,7		
Kubatura m3	1.684,8		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
<b>1</b>	<b>Stan surowy</b>		
1.1	Ławy fundamentowe	Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, niezbrojone szer. do 0,6 m.	
1.2	Mury fundamentowe	Mury fundamentowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej	
1.3	Izolacje	Izolacja murów fundamentowych: pionowa (powłokowa) i pozioma (papa izolacyjna)	
1.4	Mury nadziemna	Mury nadziemna murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 1,5 cegły na zaprawie cementowo - wapiennej. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, prefabrykowane L.	
1.5	Stropodach	Płyty dachowe, prefabrykowane, korytkowe na konstrukcji stalowej - dźwigary. Nie ocieplony, kryty papą.	
1.6	Roboty blacharskie	Roboty blacharskie - rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej.	
<b>2</b>	<b>Roboty wykończeniowe</b>		
2.1	Tynki wewnętrzne	Tynki cementowo - wapienne kat. III	
2.2	Stolarka	Stolarka okien i drzwi typowa, budowlana	

2.3	Posadzki	Posadzki w części płytki podłogowe, ceramiczne, w części posadzka cementowa, zatarta na gładko. Całość na podkładzie betonowym, izolowana.
2.4	Malowanie	Malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi w kolorze białym. Stolarka malowana farbami olejnymi.
<b>3</b>	<b>Instalacje</b>	
		Instalacja elektryczna (siła i światło), wodociągowa z sieci miejskiej, technologiczna, kanalizacyjna (zrzut ścieków do sieci miejskiej).
<b>4</b>	<b>Elewacja budynku</b>	
		Budynek zzew. tynkowany tynkiem cementowo - wapiennym, kat. III, prostym.

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>KASA BILETOWA</b>	
Rok budowy	1972	Obiekt wolnostojący, murowany.	
Powierzchnia zabudowy m2	17,6		
Powierzchnia użytkowa m2	15,8		
Kubatura m3	45,8		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Konstrukcja</b>		
		Ławy betonowe z betonu żwirowego	
		Ściany fundamentowe i ściany nadziemne murowane z cegły pełnej ceramicznej, gr. 1 c na zaprawie cementowo - wapiennej	
		Stropodach - płyta żelbetowa wylewana na mokro - nie oieplony, kryty papą.	
		Tynk wew. cementowo - wapienne kat. III	
		Stolarka okienek kasowych i drzwi typowa	
		Posadzki cementowe zatarte na gładko na podłożu betonowym, izolowane	
		Instalacja elektryczna	
		Budynek z zew. tynkowany tynkiem cementowo - wapiennym, kat. III, w części licowany cegłą licówką, kl. 250	

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>KIOSK GASTRONOMICZNY</b>	
Rok budowy	1991	Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, typowy.	
Powierzchnia zabudowy m2	30,6		
Powierzchnia użytkowa m2	29,1		
Kubatura m3	88,7		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Konstrukcja</b>		
		Kiosk gastronomiczny, obiekt kontenerowy	
		Posadowienie na ławie fundamentowej z betonu żwirowego	
		Elementy nośne - dźwigary wpasowane poprzecznie i wzdłużnie z blachy profilowanej	
		Ściany - płyta PN - 8/B - sufit z płyty laminowanej	
		Dach poszycie z blachy stalowej, ocieplonej	
		Podłoga - płyta wiórowa ocieplona dwoma warstwami wełny mineralnej. Wykładzina pcv.	
		Stolarka okien i drzwi typowa	
		Instalacja elektryczna	
Wycenę obiektu przyjęto per analogiam do pawilonu handlowego METALPLAST Oborniki BISTYP-CONSULTING			

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicz

Nazwa obiektu		BASEN KĄPIELOWY 50 X 20	
Rok budowy	1972		
Powierzchnia lustra wody m2	1 000,0		
Powierzchnia użytkowa m2	—		
Kubatura m3	—		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Konstrukcja</b>		
		Basen otwarty o powierzchni lustr wody 1000 m2 i głębokości 1,2 - 3,0 m.	
		Konstrukcja basenu żelbetowa, monolityczna, płytowo - żebrowa, podparta szkieletem ramowym o grubości ścian i dna 15 cm z betonu szczelnego z ciężką izolacją bitumiczną, zabezpieczoną płytą żelbetową o gr. ścian 6 cm i 4 cm dna niecki	
		Instalacja obiegu i uzdatniania wody w basenie	
<p>Wycenę obiektu przeprowadzono wskaźnikowo w oparciu o 1m2 lustra wody basenu porównywalnego - publikacja BISTYP - CONSULTING wg poziomu cen IV kw. 2000r.</p> <p>1.000,0 m2 x 910,00 zł/m2 = 910.000,00 zł</p>			

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicz

Nazwa obiektu		<b>BASEN KĄPIELOWY 25 X 15</b>	
Rok budowy	1972		
Powierzchnia lustra wody m2	375,0		
Powierzchnia użytkowa m2	—		
Kubatura m3	—		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Konstrukcja</b>		
		Basen otwarty o powierzchni lustr wody 375 m2 i głębokości 0,6 - 2,0 m.	
		Konstrukcja basenu żelbetowa, monolityczna, płyta żebrowa podparta szkieletem ramowym o grubości ścian i dna 15 cm z betonu szczelnego z ciężką izolacją bitumiczną, zabezpieczoną płytą żelbetową o gr. ścian 6 cm i 4 cm dna niecki	
		Instalacja ścian i dna basenu wykładzina	
		Instalacja obiegu wody w basenie	
<p>Wycenę obiektu przeprowadzono wskaźnikowo w oparciu o 1m2 lustra wody basenu porównywalnego - publikacja BISTYP - CONSULTING wg poziomu cen IV kw. 2000r.</p> <p style="text-align: center;"><math>375,0 \text{ m}^2 \times 760,00 \text{ zł/m}^2 = 285.000,00 \text{ zł}</math></p>			



**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicz

Nazwa obiektu		<b>BRODZIK DLA DZIECI</b>	
Rok budowy	1972	Brodzik dla dzieci o kształcie nieregularnym	
Powierzchnia lustra wody m2	200,0		
Powierzchnia użytkowa m2	—		
Kubatura m3	—		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Konstrukcja</b>		
		Brodzik nieregularny o powierzchni lustra wody 200 m2 i głębokości 0,6 m.	
		Konstrukcja żelbetowa z betonu szczelnego o grubości ścian 15 cm z izolacją p-wodną z dwóch warstw papy na lepiku.	
		Instalacja wod - kan z obiegiem wody	
Wycenę obiektu przeprowadzono wskaźnikowo w oparciu o 1m2 lustra wody basenu porównywalnego - publikacja BISTYP - CONSULTING wg poziomu cen IV kw. 2000r.			
200,0 m2 x 420,00 zł/m2 = 84.000,00 zł			

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>BOISKO DO GIER SPORTOWYCH</b>	
Rok budowy	1972		
Powierzchnia zabudowy m2	347,3		
Powierzchnia użytkowa m2	—		
Kubatura m3	—		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Nawierzchnia</b>		
		<p>Ręczne wykorytowanie placu w gruncie kat. III - IV na głębokość 30 cm:</p> <p>podsyпка z piasku na grubość 10 cm</p> <p>warstwa odsączająca żwirowa gr. 10 cm, zagęszczanie mechaniczne</p> <p>nawierzchnia żwirowa, gr. 5 cm zagęszczona mechanicznie</p> <p>drenaż odwadniający - sączki ceramiczne średnicy 75 mm w obsypce żwirowej</p>	

**KARTA CHARAKTERYSTYKI  
TECHNICZNEJ BUDYNKU**

Pływalnia Letnia  
Park Kasprowicza

Nazwa obiektu		<b>BOISKO DO SIATKÓWKI</b>	
Rok budowy	1972		
Powierzchnia zabudowy m2	347,3		
Powierzchnia użytkowa m2	—		
Kubatura m3	—		
Numer inwentarzowy			
Opis techniczny			
Lp.	ELEMENT BUDYNKU	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	
1	2	3	
1	<b>Nawierzchnia</b>		
		<p>Ręczne wykorytowanie placu w gruncie kat. III - IV na głębokość 30 cm:</p> <p>podsyпка z piasku pod nawierzchnię na grubość 10 cm</p> <p>warstwa odsączająca żwirowa gr. 10 cm, zagęszczanie mechaniczne</p> <p>nawierzchnia z betonu żwirowego, gr.10cm zatarta na gładko, beton żwirowy B-15</p>	

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Pływalnia Letnia - Park Kasprowicz

Fot. 1 Wejście główne.



Fot. 2 Budynek szatni i sanitariatów.





Fot. 3 Wnętrze budynku szatni  
i sanitariatów.



Fot. 4 Budynek filtrowni.





Fot. 5 Kiosk spożywczy - kontenerowy.



Fot. 6 Kasy biletowe.





Fot. 7 Basen kąpielowy  
50,0 x 20,0 m



Fot. 8 Basen kąpielowy  
25,0 x 15,0 m



Fot. 9 Brodzik dla dzieci.

